

## NOTAT

# Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering af Kommuneplan 2025-37

## Indhold:

1. Indledning
2. Integration af miljøhensyn
3. Miljørapport og høringssvar
4. Bemærkninger fra borgere
5. Bemærkninger fra myndigheder
6. Opsummering af Nyborg Kommunes bemærkninger til høringssvarene
7. Alternativer
8. Overvågning

### 1. Indledning

Nyborg Kommune offentliggjorde 12. januar 2026 forslag til Kommuneplan 2025-37.

Kommuneplanen fastlægger rammer og retningslinjer for den fysiske planlægning i Nyborg Kommune samt for det efterfølgende planarbejde. På baggrund af en samlet vurdering fastlægger planen arealanvendelsens udvikling for en 12-årig periode. Kommuneplanen er udarbejdet i henhold til planloven (*Lovbekendtgørelse nr. 572 om planlægning af 2024-05-29*).

Nyborg Kommune har vurderet, at Kommuneplan 2025-37 er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. miljøvurderingsloven (*Lovbekendtgørelse nr. 4 om miljøvurderinger af 2023-01-03*).

Der er derfor gennemført en miljøvurdering og udarbejdet en miljørapport.

Forslag til Kommuneplan 2025-37 med tilhørende miljørapport har været i otte ugers offentlig høring i perioden 12. januar til 9. marts 2026.

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk.2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet

- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger der kan være på miljøet som følge af planen

Den sammenfattende redegørelse indgår i grundlaget for den endelige politiske vedtagelse af kommuneplanen, og den skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af kommuneplanen.

Den nye Kommuneplan 2025-37 afløser Kommuneplan 2021-33.

## **2. Integration af miljøhensyn**

Miljøvurderingen er gennemført for at sikre en integration af miljøhensyn i kommuneplanen. Emnerne i miljøvurderingen er fastsat i en afgrænsningsrapport, hvor det blev vurderet, at der især skal være fokus på påvirkningen af følgende miljøfaktorer: kulturarv, klima, materielle goder, befolkningen og menneskers sundhed, jordarealer.

Miljøvurderingen konkluderede følgende om de udvalgte miljøfaktorer:

### Kulturarv

Med forslag til kommuneplan 2025-37 udpeges 25 nye kulturmiljøer, som følge af udarbejdelsen af kulturarvsmasterplanerne for hhv. Nyborg by, samt for kommunens landdistrikter og centerbyer. Det vurderes, at den supplerende udpegning af kulturmiljøer har en positiv betydning for sikring af kommunens kulturhistoriske bevaringsværdier, da udpegningerne er med til at sikre, at kulturarven integreres i den fysiske planlægning på en måde, der både beskytter værdierne og muliggør en bæredygtig udvikling.

### Klima og materielle goder (Terrænnært grundvand)

Forslaget medfører, at der tilføjes nye retningslinjer for at rette opmærksomhed på terrænnært grundvand, som parameter i planlægningen. Det vurderes, at de nye retningslinjer for terrænnært grundvand har en lille, men positiv, betydning for klima (oversvømmelse), da retningslinjerne medfører, at fremtidig planlægning kræver en vandhåndteringsplan og i højere grad skal indarbejde hensyn, der sikrer mod oversvømmelse fra terrænnært grundvand. De nye retningslinjer til sikring af bebyggelse og anlæg mod skader fra terrænnært grundvand kan reducere de negative konsekvenser, og vurderes derfor at have en positiv påvirkning på de materielle goder. Den konkrete effekt af retningslinjerne kan først vurderes nærmere i forbindelse med en efterfølgende detailplanlægning.

### Befolkningen og menneskers sundhed (Større solenergianlæg på terræn / solcelleparker)

Forslaget medfører, at der tilføjes nye retningslinjer som skal sikre at afstanden mellem solcelleparker og byer, sommerhusområder, landsbyer og fritliggende ejendomme i det åbne land øges, samt modvirke at bebyggelser "lukkes inde". Samlet set vurderes det, at de direkte konsekvenser af planlægning for solcelleparker vil være af mindre omfang for omkringliggende beboere og ejendomme som følge af de reviderede retningslinjer.

### Jordarealer (Større solenergianlæg på terræn / solcelleparker)

Forslaget medfører, at der tilføjes nye/reviderede retningslinjer som skal sikre at afstanden mellem solcelleparker og byer, sommerhusområder, landsbyer og fritliggende ejendomme øges. Retningslinjerne kan potentielt betyde, at der er færre arealer, hvor der kan indpasses større

solcelleanlæg i det åbne land, alternativt at områderne til solceller bliver mindre og måske mere fragmenterede. Den konkrete effekt af retningslinjerne kan først vurderes nærmere i forbindelse med en efterfølgende detailplanlægning, da forslag til Kommuneplan 2025-37 ikke udlægger konkrete arealer til solenergianlæg. Samlet set vurderes det dog, at de reviderede retningslinjer kun vil have mindre betydning for arealforbruget i det åbne land.

### **3. Miljørapport og høringsvar**

I høringsperioden er der indkommet 33 høringsvar fra borgere, virksomheder, foreninger, råd, offentlige institutioner, myndigheder og statslige virksomheder.

Tre høringsvar fra andre myndigheder og to høringsvar fra borgere får konsekvens for miljøvurderingen, da kommuneplanen ændres på baggrund af høringsvarene.

De fem høringsvar er gengivet i en forkortet version nedenfor. Herudover kan alle 33 høringsvar læses som resume i *Hvidbog til kommuneplan 2025-37* eller i deres fulde længde i bilaget *Samlede høringsvar til Kommuneplan 2025-37*.

Udover nedenfor beskrevne ændringer i kommuneplanen er der på baggrund af flere høringsvar foretaget en række mindre ændringer, fejlretninger og tekniske justeringer/opdateringer. Disse er dog af mindre karakter og har ingen indflydelse på miljøvurderingen. Alle de foreslåede ændringer til Kommuneplan 2025-37 er samlet i bilaget: *Anbefalede ændringer til Kommuneplan 2025-37*.

### **4. Bemærkninger fra borgere**

#### *Ophævelse af ramme til boligformål*

Høringsvaret anmoder Nyborg Kommune om at ophæve kommuneplanramme 10.B.6 for nyt boligområde ved Hørageren i Tårup, da Tårup i forslag til Kommuneplan 2025-37 ændres fra byzone/byvækstlandsby til afgrænset landsby i landzone. Byudvikling i området er ikke realiseret, der er ikke et aktuelt behov for yderligere boliger, og rammeudlægget medfører en økonomisk byrde for grundejerne via ejendomsvurdering.

#### *Reduktion af ramme til udvidelse af campingplads*

Høringsvaret anmoder Nyborg Kommune om at justere kommuneplanramme 30.R.2 for Tårup Strandcamping, så dele af området øremærkes en potentiel udvidelse udtages af kommuneplanen. Baggrunden er, at Nyborg kommune i 2016 etablerede en sø på arealet for at skabe levesteder for den sjældne klokkefrø, som siden er blevet registreret i området. Arealet er samtidig udpeget som målsat natur og potentielt naturområde, hvor byggeri og ændret arealanvendelse bør undgås.

### **5. Bemærkninger fra myndigheder**

#### *Forslag om præciseringer vedr. jernbaneanlæg*

Banedanmark har to arbejdspladsarealer og et opstillingsspor langs banestrækningen i Nyborg Kommune, hvor der anledningsvist udføres støjende aktiviteter både om dagen og om natten. Områderne ligger ved Ullerslev, Hjulby og ved Nyborg station. Områderne er udpeget som national interesse og er udlagt med en 500 m opmærksomhedszone.

Banedanmark forslår,

1. at kommuneplanen udpeger opmærksomhedszonen omkring de tre jernbaneanlæg
2. at der i relevante tilstødende rammer til jernbaneanlæggene anføres en opmærksomhed på anlæggene og den anledningsvise støj
3. at jernbaneanlæggene udskilles med særskilte tekniske rammer

#### Forslag om præciseringer vedr. energiinfrastruktur

Energinet har sendt to høringssvar der vedrører begrænsninger i den fysiske planlægning omkring energiinfrastrukturanlæg i Nyborg Kommune – hhv. gastransmissionsledninger og et jordkabel til eltransmission. Energinet stiller i høringssvarene forslag om præciseringer og tilføjelser af retningslinjer og redegørelse i kommuneplanen for at tydeliggøre lovgivne begrænsninger i den fysiske planlægning omkring disse infrastrukturanlæg.

#### Forslag til præciseringer vedr. tilkørselsanlæg og nationale interesser

Vejdirektoratet har sendt et høringssvar, hvor de gør opmærksom på at ændringer på Fynske motorvej, herunder evt. tilslutningsanlæg ved Ullerslev, er statslige. Staten har ingen aktuelle planer eller dokumenteret behov, hvorfor det bør fremgå, at ønsket er kommunalt. Vejdirektoratet stiller i høringssvaret forslag om præciseringer vedr. de nationale interesser i kommuneplanlægningen, samt at støj indgår i en fremtidig temarevision vedr. byudvikling.

### **6. Opsummering af Nyborg Kommunes bemærkninger til høringssvarene**

#### Forslag om ophævelse af ramme til boligformål

Nyborg Kommunes administration indstiller til at rammeområdet til boliger ophæves som følge af, at Tårup ændres fra byvækstlandsby til afgrænset landsby. Hertil kommer at området ikke er lokalplanlagt, udgør et selvstændigt og privatejet område i landzone og anvendes til landbrugsdrift.

#### Forslag om reduktion af ramme til udvidelse af campingplads

Nyborg Kommunes administration indstiller til at rammeområdet for potentiel udvidelse af campingpladsen reduceres, så det ikke omfatter privatejet matrikel 23a, som rummer en paragraf 3 beskyttet sø, som grænser op til – samt understøtter – klokkefrøbestanden i Natura 2000 habitatområde 118 – Søer ved Klintholm og Tårup.

Udvidelsesmuligheden mod vest stammer helt tilbage fra amtets tid (2005 eller tidligere) og er ikke udnyttet. Til trods for reduktionen er der fortsat en udvidelsesmulighed for campingpladsen på et sydligt beliggende rammelagt areal.

#### Forslag om præciseringer vedr. jernbaneanlæg

Nyborg Kommunes administration indstiller til at der udpeges 500 m opmærksomhedszoner omkring Banedanmarks arbejdspladsarealer og opstillingsspor, samt at der indskrives en opmærksomhed på den lejlighedsvise miljøpåvirkning i relevante rammer indenfor opmærksomhedszonen – fx rammer til bolig og rekreative formål.

Nyborg Kommunes administration har indstillet til, at udskilning af Banedanmarks anlæg med selvstændig teknisk ramme afventer den næste kommuneplanrevision. Til gengæld reduceres flere rammer geografisk, så jernbanearealer og -anlæg fremadrettet ligger i landzone eller i eksisterende rammer for erhverv eller teknisk anlæg.

### Forslag om præciseringer vedr. energiinfrastruktur

Nyborg Kommunes administration indstiller til, at Energinets forslag til justeringer og tilføjelser efterkommes. Administrationen bemærker, at ændringerne har til formål, at bringe retningslinjer og redegørelse i overensstemmelse med gældende regler.

### Præciseringer vedr. tilkørselsanlæg og nationale interesser

Nyborg Kommunes administration indstiller til, at Vejdirektoratets forslag til justeringer og tilføjelser efterkommes.

## **7. Alternativer**

Med 0-alternativet, som omfatter situationen, hvor Kommuneplan 2025-37 ikke vedtages, vil initiativerne i kommuneplanen ikke kunne realiseres og de ovenstående miljøpåvirkninger vil ikke finde sted. Initiativerne vil derfor heller ikke kunne implementeres i den fremtidige kommune- og lokalplanlægning. Der vil således ikke være positive påvirkninger på kulturarv, klima og materielle goder, befolkningen og menneskers sundhed, samt negative påvirkninger på arealforbruget.

0-alternativet vurderes derfor at medføre færre miljøpåvirkninger, positive såvel som negative, end vedtagelse af planforslaget.

## **8. Overvågning**

Miljøvurderingen identificerer ikke væsentlige miljøpåvirkninger, som skal overvåges. Der er flere miljøfaktorer, som ikke kan vurderes, da der endnu ikke er fastlagt konkrete initiativer, og hvor en væsentlig miljøpåvirkning derfor ikke kan udelukkes. En nærmere vurdering af miljøpåvirkningerne forventes at ske i forbindelse med kommende lokalplanlægning, og der kan i den forbindelse fastsættes krav om overvågning, hvis det vurderes at være nødvendigt.