

Anbefalede ændringer til Kommuneplan 2025-37 efter høring

Hovedtema / underafsnit	Ændring/rettelse	Kortændring	Note	Har ændringen indflydelse på miljøvurderingen ?
By og land	<p>Der indsættes en ekstra målsætning:</p> <p>Det er byrådets mål,</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>At udvikling af byer, landsbyer og åbent land sker i dialog med relevante aktører, så planlægningen tager hensyn til lokal forankring og sikrer langsigtede løsninger.</i> 	Nej	Ændringen er foranlediget af flere høringssvar herunder flere borgere samt Nyborg Handel og Turisme	Nej
By og land / Byudvikling og fremtidig byzone	<p>Redegørelsen til afsnittet om byudvikling og fremtidig byzone uddybes med underafsnit om nationale interesser.</p> <p><i>Det er en national interesse, at kommunernes planlægning sker i samspil med det overordnede vejnet og tager hensyn til statens investeringer i transportinfrastruktur. Samtidig skal erhvervsarealer langs motorveje forbeholdes transporttunge virksomheder med behov for god tilgængelighed til motorvejsnettet, og planlægningen skal forebygge støjgener fra både eksisterende og fremtidige statsveje.</i></p>	Nej	Ændringen er foranlediget af Vejdirektoratet	Nej
By og land / Bymidten	<p>Retningslinjer og redegørelse tilknyttet Nyborgs bymidte er i forslaget til KP25-37 placeret under hovedafsnittet <i>By og land</i>, men foreslås flyttet til hovedafsnittet om <i>Erhverv, handel og turisme</i>, hvor det indholdsmæssigt giver en bedre sammenhæng. Her finder man blandt andet også retningslinjer for detailhandel.</p> <p>Herudover foreslås byrådets mål for bymidten suppleret med en ekstra målsætning, som sætter fokus på de ønskede sammenhænge i byen, jf. den strategiske udviklingsplan, program for strategisk byudvikling og de nuværende retningslinjer for bymidten.</p> <p>Det er Byrådets mål:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>At bymidten skal samles og styrkes som én helhed ved at koble bykerne og ankomstråder gennem stedbaseret udvikling, gode forbindelser, attraktive byrum og aktive funktioner.</i> • <i>at byen og havnen hænger fysisk sammen og der er et intuitivt flow mellem havn, bymidte og Nyborg Slot</i> 	Nej	Ændringen er foranlediget af Nyborg Handel og Turisme	Nej
By og land / Bymidten	<p>Retningslinje nr. 4 præciseres:</p> <p><i>”Bylivsskabende funktioner skal så vidt mulig fastholdes eller søges placeret i bymidten, tæt på handeleggaderne, for at understøtte en aktiv og levende bymidte.”</i></p>	Nej	Ændringen er foranlediget af Nyborg Handel og Turisme	Nej
By og land / Fritidsformål	Retningslinje om stilleområder rettes fra:	Nej	Ændringen er foranlediget af høringssvar fra borger/virksomhed	Nej

	<p>"De udpegede stilleområder Ørbæk Ådal, Bondemosen i Ullerslev og området ved Holckenhavn Fjord ved Nyborg skal opretholdes og bevares ved at undlade at <i>planlægge for</i> placere nye støjende tekniske anlæg og støjbelastende områder nær ved stilleområdet".</p> <p>Herudover uddybes redegørelsen med følgende:</p> <p>Udpegede stilleområder skal opretholdes og bevares ved at undlade at placere nye større tekniske anlæg eller planlægge for nye støjende formål nær ved stilleområdet. <i>Eksisterende virksomheder og aktiviteter berøres ikke.</i> Ved at udlægge og bevare stilleområder, sikres en rekreativ kvalitet, som er efterspurgt af kommunens borgere.</p>			
By og land / campingpladser	<p>Redegørelsens underafsnit om <i>Tårup Strand camping</i> uddybes:</p> <p><i>Udlægget til udvidelse af Tårup Strand Camping har indgået i kommuneplanen i mange år, og er blevet reduceret med Kommuneplan 2025-37 af hensyn til blandt andet naturinteresser.</i></p>	Nej	Ændringen er foranlediget af høringssvar fra borger og skal læses sammen med tilhørende rammeændring (Ramme 30.R.2 – Tårup Strand camping)	Nej
Erhverv, handel og turisme	<p>Der indsættes en ekstra målsætning:</p> <p>Det er Byrådets mål,</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>at udvikling indenfor erhverv, handel og turisme sker i dialog med relevante foreninger, aktører og virksomheder.</i> 	Nej	Ændringen er foranlediget af flere høringssvar herunder flere borgere samt Nyborg Handel og Turisme	Nej
Erhverv, handel og turisme / Erhvervsområder og havn	<p>Retningslinje nr. 1 under Nyborg Havn ændres fra: <i>"Nyborg Havn skal fastholdes som regional godstrafikhavn i overensstemmelse med gældende planlægning og ADP's intentioner for Nyborg Havn - se link i linkboksen".</i></p> <p>Til: <i>"Nyborg Havn skal fastholdes som regional godstrafikhavn i overensstemmelse med gældende planlægning".</i></p>	Nej	Ændringen er foranlediget af Alternativet	Nej
Erhverv, handel og turisme / Erhvervsområder og havn	<p>Redegørelsens afsnit om nationale interesser uddybes med:</p> <p>Det er et overordnet nationalt hensyn at fremme vækst og erhvervsudvikling i hele Danmark, såvel på landet som i byerne. Den nationale interesse i at fastholde produktions- og landbrugserhverv og sikre investeringer i Danmark fordrer, at produktionserhvervenes vækstbetingelser, herunder sikring af mulighederne for fortsat drift af allerede etablerede produktionsanlæg, indarbejdes i den kommunale planlægning.</p> <p><i>Det er en national interesse, at kommuneplanlægning for erhvervsområder langs motorveje sikrer, at disse prioriteres til transporttunge virksomheder, som f.eks. transport- og logistikvirksomheder, da virksomhederne er afhængige af lokaliseringsmuligheder i erhvervsområder med god tilgængelighed til det overordnede vejnet.</i></p> <p><i>Det er en national interesse at sikre, at havnearealer af national betydning ikke omdannes til andre formål uden etablering af passende erstatningsarealer, og at den kommunale planlægning tager hensyn til</i></p>	Nej	Ændringen er foranlediget af Vejdirektoratet	Nej

	<i>erhvervshavne samt den tilhørende adgangsinfrastruktur, herunder veje, jernbaner og rørledninger mv.</i>			
Erhverv, handel og turisme / Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	<p>Redegørelsen suppleres:</p> <p>Virksomheder og anlæg i Nyborg Kommune med særlige beliggenhedskrav er omtalt nærmere i følgende afsnit i kommuneplanen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Risikovirksomheder • Støj fra tekniske anlæg, herunder <i>jernbaneanlæg</i>, skydebaner og forsvarrets anlæg 	Nej	Tilføjjelsen er foranlediget af Banedanmark	Nej
Erhverv, handel og turisme / Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	<p>Redegørelsen til afsnittet om byudvikling og fremtidig byzone uddybes med underafsnit om nationale interesser.</p> <p><i>Det er en national interesse at sikre tilgængelige arealer til virksomheder med særlige beliggenhedskrav, og at planlægningen respekterer fastsatte afstandskrav af hensyn til samfunds- og sikkerhedsmæssige forhold, herunder sikkerhedsafstande omkring risikovirksomheder.</i></p>	Nej	Ændringen er foranlediget af Vejdirektoratet	Nej
Kulturarv / Kulturmiljøer	<p>Redegørelsen til kulturmiljøer suppleres:</p> <p>Ved udpegning af et værdifuldt kulturmiljø er der ikke tale om en fredning. I tilfælde af, at der skal ske byggeri eller ændret anvendelse inden for kulturmiljøets afgrænsning, skal der ske en afvejning af de forskellige hensyn, så der værnes om kulturhistoriske værdier <i>samtidig med, at man muliggør en udvikling.</i></p> <p>Målet er at sikre kulturmiljøerne mod forfald og opnå det bedste resultat i forhold til at bevare og forbedre de eksisterende kulturværdier i form af bygninger og anlæg inden for de rammer, som den øvrige planlægning og lovgivning udstikker. Det kan ske gennem planlægning, administration og pleje, at begrænse skovtilplantning, byggeri, anlæg eller andre forhold, der visuelt kan sløre eller forringe oplevelsen af kulturmiljøerne. Det bør i tillæg hertil også være en formidling af kulturmiljøernes bevaringsværdier for borgerne.</p> <p><i>Udpegningen ændrer ikke på mulighederne for fortsat landbrugsdrift eller nødvendigt driftsbyggeri for kulturmiljøer i landzone. Der er ikke tale om et forbud mod landbrugsmæssig anvendelse, og eventuelle hensyn til kulturmiljøet vil først indgå ved konkret planlægning eller myndighedsbehandling, hvor der foretages en afvejning af de relevante hensyn.</i></p> <p>Juelsberg Gods flyttes fra kategorien <i>Borgsystemet</i> til kategorien <i>Hovedgårde og landsbyer</i> under redegørelsen tilknyttet kulturmiljøer.</p>	Nej	Ændringen er foranlediget af flere borgere	Nej
Kulturarv /Kulturmiljøer	<p>Der indsættes links til de to kulturarvsmasterplaner for hhv. Nyborg, samt for landdistrikter og centerbyer.</p> <p>Digital Kulturarvsmasterplan for Nyborg og Kongernes Østfyn</p>	Nej	Teknisk rettelse	Nej

	Kulturarvsmasterplan for Nyborg og Kongernes Østfyn Kulturarvsmasterplan for Nyborg Kommunes Landdistrikter og Centerbyer			
Kulturarv / Bevaringsværdige bygninger	Der indsættes links til de fire kommunale vejledninger og bygningsbevaring + link til kulturarvsmasterplan for Nyborg Digital Kulturarvsmasterplan for Nyborg og Kongernes Østfyn	Nej	Tekniske rettelse	Nej
Grønt Danmarkskort	Der indsættes en ekstra målsætning: Det er byrådets mål, <ul style="list-style-type: none"> <i>at indsatsen for at beskytte og styrke sammenhængende naturområder under Grønt Danmarkskort sker i samarbejde med lodsejere, borgere, myndigheder og andre relevante aktører.</i> 	Nej	Ændringen er foranlediget af flere høringssvar herunder flere borgere samt Nyborg Handel og Turisme	Nej
Natur og landskab	Der indsættes en ekstra målsætning: Det er byrådets mål, <ul style="list-style-type: none"> <i>at brug og beskyttelse af kommunens natur- og landskabsinteresser sker i samarbejde med lodsejere, borgere, myndigheder og andre relevante aktører.</i> 	Nej	Ændringen er foranlediget af flere høringssvar herunder flere borgere samt Nyborg Handel og Turisme	Nej
Natur og landskab / Skovrejsning	Følgende retningslinjer samles til én: 1. I forbindelse med bynær skovrejsning skal friluftsliv og rekreative interesser tilgodeses. 2. Kommunens skovarealer skal forøges med særlig vægt på bynær skovrejsning, som kan anvendes rekreativt af borgerne til gavn for folkesundheden. <i>1. Kommunens offentlige bynære skovarealer skal udvides og tilrettelægges, så friluftsliv og rekreative aktiviteter fremmes til glæde og sundhed for borgerne.</i>	Nej	Ændringen er foranlediget af en borger	Nej
Natur og landskab / Skovrejsning	Forslag til tilføjelse til redegørelse om skovrejsning <i>"I forbindelse med planlægning for konkrete skovrejsningsprojekter skal hensynet til nationale el- og gasanlæg samt gældende servitutarealer, sikkerhedsafstande og observationszoner iagttages – der henvises til temaafsnit om Nationale og andre tekniske anlæg".</i>	Nej	Tilføjelsen er foranlediget af Energinet Eltransmission A/S, samt Energinet Gastransmission	Nej
Natur og landskab / Skovrejsning	Redegørelsens afsnit om nationale interesser suppleres med: <i>Arealer udlagt til eksisterende og mulige fremtidige statslige infrastrukturanlæg er typisk uforeneligt med skovrejsning, og sådanne arealer skal derfor udpeges til områder, hvor skovtilplantning er uønsket.</i>	Nej	Ændringen er foranlediget af Vejdirektoratet	Nej

Natur og landskab / Skovrejsning	Udpegningen er tilrettet - de vejarealreservationerne, som er ophævet med KP25, var i forslaget ikke udtaget fra skovrejsning uønsket, som beskrevet i redegørelsen.	Ja	Teknisk rettelse	Nej
Natur og Landskab / Lavbundsarealer	<p>Forslag til tilføjelse til redegørelse om lavbundsarealer</p> <p><i>" I forbindelse med planlægning for konkrete skovrejsningsprojekter skal hensynet til nationale el- og gasanlæg samt gældende servitutarealer, sikkerhedsafstande og observationszoner iagttages – der henvises til temaafsnit om Nationale og andre tekniske anlæg".</i></p>	Nej	Tilføjelsen er foranlediget af Energinet Eltransmission A/S, samt Energinet Gastransmission	Nej
Natur og Landskab / Lavbundsarealer	<p>Dele af redegørelsen tilknyttet lavbundsarealer uddybes med et tydeligere fokus på kulstofrige lavbundsarealer.</p> <p>Redegørelsens indledning uddybes:</p> <p><i>"Lavbundsarealerne spiller en central rolle i arealoplægningen under den grønne trepart, hvor der er et mål om at oplægge 140.000 ha lavbundsarealer, fordelt på 70.000 ha kulstofrige landbrugsarealer og 70.000 ha randarealer inden 2030".</i></p> <p>Underafsnittet vedr. "Udpegningen af lavbundsarealer" suppleres med følgende tekst:</p> <p><i>"Udpegningen er sammenholdt med Kulstof 2022-kortet fra Aarhus Universitet. Sammenligningen viser, at langt størstedelen af de kulstofrige lavbundsarealer allerede indgår i den nuværende udpegning af lavbundsarealer. Der er enkelte mindre og fragmenterede områder, som ikke er omfattet. Disse områder er til gengæld omfattet og beskyttet af udpegninger for beskyttet natur, herunder Natura 2000."</i></p> <p>Underafsnittet vedr. "Nationale interesser" opdateres:</p> <p><i>"Lavbundsarealer med potentiale for vådlægning er udpeget som national interesse ud fra følgende overordnede hensyn:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Reduktion af udledning af næringsstoffer til vandmiljøet – et hensyn til natur og miljø</i> <i>2. Reduktion af udledning af drivhusgasser – et hensyn til klima</i> <p><i>Reduktion af hhv. kvælstofudledning og reduktion af drivhusgasudledning varetages som to selvstændige nationale interesser, men i praksis forekommer der væsentlige arealoverlap, hvilket også er tilfældet i Nyborg Kommune.</i></p> <p><i>Indsatserne understøtter opfyldelsen af EU's vandrammedirektiv samt nationale klimamålsætninger, herunder målene i Aftale om et Grønt Danmark (2024) om udtagning af 70.000 hektar kulstofrige landbrugsarealer og 70.000 hektar randarealer frem mod 2030.</i></p> <p><i>Styrelsen for Grøn Arealoplægning og Vandmiljø (SGAV) varetager den nationale interesse vedr. lavbundsarealer."</i></p>	Nej	Ændringen er foranlediget af Styrelsen for Grøn Arealoplægning og Vandmiljø (SGAV)	Nej

Natur og landskab / Landskaber	Forkert link til landskabskarakterbeskrivelsen vedr. Kongshøj Å Tunneldal.	Nej	Teknisk rettelse - Ændringen er afledt af borgers bemærkninger	Nej
Klima og vand	Der indsættes en ekstra målsætning: Det er byrådets mål, <ul style="list-style-type: none"> at indsatsen for vandmiljø, grundvand, vandhåndtering og klimamål sker i samarbejde med lodsejere, borgere, virksomheder og myndigheder. 	Nej	Ændringen er foranlediget af flere høringssvar herunder flere borgere samt Nyborg Handel og Turisme	Nej
Klima og vand / Vindmøller	Forslag til tilføjelse af en ny retningslinje: <i>"Høje elektriske ledende objekter, som fx vindmøller, nær Eltransmissions jordkabelanlæg bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse af spændingsstigning i jorden."</i> Redegørelsen suppleres i forhold til retningslinjen. <i>Ved planlægning og placering af nye vindmøller skal hensynet til eltransmissionsnettet iagttages. Der henvises til afsnit om Nationale og andre tekniske anlæg.</i>	Nej	Tilføjelsen er foranlediget af Energinet Eltransmission A/S	Ja
Klima og vand / Vindmøller	<i>Redegørelsens suppleres med afsnit om nationale interesser</i> <i>Klimabeskyttelse er en national interesse, og kommunernes planlægning skal fremme udbygning af vedvarende energianlæg, såsom vindmøller, solceller og fremtidige teknologier, for at producere grøn energi og reducere udledningen af drivhusgasser.</i>	Nej	Ændringen er afledt af vejdirektoratets bemærkninger	Nej
Klima og vand / Solenergi	Der foreslås tilføjet en retningslinje 13 til afsnittet om solenergianlæg. <i>"Planlægningen for solcelleanlæg bør tage hensyn til, at solcelleanlægget ikke hindrer udbygning af eksisterende el- og gastransmissionsanlæg, herunder højspændingsstationer, eller hindrer adgangen hertil for øvrige tekniske anlæg."</i> Redegørelsen suppleres i forhold til retningslinjen. <i>Ved planlægning og placering af nye solenergianlæg skal hensynet til eltransmissionsnettet iagttages. Der henvises til temaafsnit om Nationale og andre tekniske anlæg.</i>	Nej	Tilføjelsen er foranlediget af Energinet Eltransmission A/S	Nej
Klima og vand / Solenergi	<i>Redegørelsens afsnit om nationale interesser samordnes for vindmøller og solenergianlæg.</i> <i>Klimabeskyttelse er en national interesse, og kommunernes planlægning skal fremme udbygning af vedvarende energianlæg, såsom vindmøller, solceller og fremtidige teknologier, for at producere grøn energi og reducere udledningen af drivhusgasser.</i>	Nej	Ændringen er afledt af Vejdirektoratets bemærkninger	Nej

Klima og vand / Biogas	Der indsættes en henvisning til afsnit om Nationale og andre tekniske anlæg	Nej	Tilføjjelsen er foranlediget af Energinet Eltransmission A/S	Nej
Trafik og tekniske anlæg	Der indsættes en ekstra målsætning: Det er Byrådets mål, <ul style="list-style-type: none"> <i>at kommunens indsats for trafik, transport og teknisk infrastruktur sker i dialog med relevante aktører for at sikre langsigtede og lokalforankrede løsninger.</i> 	Nej	Ændringen er foranlediget af flere høringssvar herunder flere borgere samt Nyborg Handel og Turisme	Nej
Trafik og tekniske anlæg	Målsætning nr. 3 præciseres vedr. gennemkørende tung trafik i bymidten: at sti- og vejnettet planlægges og udbygges med henblik på at sikre tilstrækkelig kapacitet, fremkommelighed, tilgængelighed for alle trafikantgrupper og høj trafiksikkerhed, særligt for de lette trafikanter, herunder trygge skoleveje for skolebørn. Gennemkørende trafik på lokalvejnettet skal minimeres, <i>herunder gennemkørende tung trafik gennem Nyborg bymidte, for at styrke bymiljøet og trafiksikkerheden.</i> Herudover uddybes redegørelsen til afsnittet om mobilitet: Kapaciteten på det kommunale vejnet er med få undtagelser tilstrækkeligt. Som grundlag for trafikplanlægningen foretages der løbende trafiktællinger og hastighedsmålinger på vejnettet. Der er på nuværende tidspunkt en høj belastning på strækningen fra Strandvejen over Storebæltsvej op til motorvejsafkørslen. <i>Nyborg Kommune samarbejder med Vejdirektoratet om alle tre afkørsler ved Nyborg - 44, 45 og 46, om en hensigtsmæssig trafikafvikling, herunder begrænsning af gennemkørende, særlig tung, trafik gennem Nyborg Bymidte.</i> Løsningsmuligheder for trafikbelastningen vurderes i den kommende mobilitetsplan, for bedst muligt at fremtidssikre en god fremkommelighed i hele kommunen.	Nej	Ændring foranlediget af borger	Nej
Trafik og tekniske anlæg / Mobilitet	Redegørelsens afsnit om vejudlæg tilrettes, så bemærkningen: <i>"Der undersøges igen mulighed for et tilslutningsanlæg ved Ullerslev i forbindelse med en udvidelse af motorvejen til seks spor frem mod Storebælt"</i> . Til: <i>Beslutninger om ændringer på Fynske motorvej, herunder eventuelle nye tilslutningsanlæg, ligger hos staten som Vejmyndighed. Nyborg Kommune vil i forbindelse med udvidelse af motorvejen til seks spor frem mod Storebælt fremføre et kommunalt ønske om et nyt tilslutningsanlæg ved Ullerslev.</i> Redegørelsens afsnit om Nationale interesser uddybes med: <i>Det er en national interesse, at kommunernes by- og vejplanlægning sker i samspil med det overordnede vejnet og tager hensyn til statens investeringer i transportinfrastruktur. Samtidig skal erhvervsarealer langs motorveje forbeholdes transporttunge virksomheder med behov for god tilgængelighed til motorvejsnettet, og planlægningen skal forebygge støjgener fra både eksisterende og fremtidige statsveje.</i>	Nej	Ændringen er foranlediget af Vejdirektoratet	Ja

<p>Trafik og tekniske anlæg / Støj fra tekniske anlæg</p>	<p>Banedanmark har to arbejdspladsarealer og et opstillingsspor langs banestrækningen i Nyborg Kommune, hvor der anledningsvist udføres støjende aktiviteter både om dagen og om natten. Områderne er udpeget som national interesse og udlagt med en 500 m opmærksomhedszone, som med fordel bør fremgå af kommuneplanen.</p> <p><i>Opmærksomhedszonerne tilknyttet jernbaneanlæg udpeges i retningslinjekortet tilknyttet "støj fra tekniske anlæg".</i></p> <p>Udpegningen suppleres med følgende retningslinje:</p> <p><i>"Ved planlægning inden for opmærksomhedszonen til Banedanmarks jernbaneanlæg, skal kommunen redegøre for, at planlægningen ikke vil medføre skærpede miljøkrav for Banedanmark".</i></p> <p>Redegørelsen suppleres med følgende underafsnit:</p> <p>Banedanmarks jernbaneanlæg, herunder opstillingsspor og arbejdspladsarealer</p> <p><i>Banedanmark har to arbejdspladsarealer og et opstillingsspor langs banestrækningen i Nyborg Kommune. Områderne ligger ved Ullerslev, Hjulby og ved Nyborg station, som vist på kortet. Områderne er udpeget som national interesse og er udlagt med en 500 m opmærksomhedszone.</i></p> <p><i>Området anvendes til aktiviteter, der er væsentlige for at kunne drive en jernbane, hvorfor arealet er udpeget som National interesseområde. Området anvendes som lager, holdeplads for maskiner, der skal bruges ude på strækningen, samt af- og pålæsning af materiel og mandskab. Området er knudepunkt for, og anvendes til, reparation, vedligeholdelses- og fornyelses aktiviteter af, jernbanen for strækningen. Det betyder blandt andet, at troljerne (arbejdstøge) holder her, når de ikke er ude at køre. Der pågår anledningsvis stærkt støjende aktiviteter både dag og nat. Banedanmarks jernbaneanlæg har vejledende støjgrænseværdier på 70/70/70 dB og er i miljøklasse 6/7. Banedanmarks jernbaneanlæg har særlige beliggenhedskrav, og er oftest lokaliseret i nærheden af stationerne af hensyn til muligheder for optimal drift, vedligeholdelse og fornyelse af jernbanen. Desuden skal der gøres opmærksom på, at hvis Transportministeren har udpeget arbejdsarealerne (nationale interesseområde) vil jernbanelovens regler for støj være gældende, jf. jernbanelovens § 37c, hvor der kan gives dispensation fra støjgrænserne for natperioden, grundet hvis hensynet er af væsentlige trafikale, anlægstekniske eller sikkerhedsmæssige forhold, eller hvis det er strengt nødvendigt af hensyn til et jernbaneinfrastrukturprojekts fremdrift eller økonomi. Dog skal Banedanmark i dialog med kommunerne så vidt muligt begrænse støjen fra arbejdspladser og faste arbejdsbaser (nationale interesseområder). Jernbanelovens § 37c, stk. 4.</i></p>	<p>Ja</p>	<p>Tilføjelsen er foranlediget af Banedanmark</p>	<p>Ja</p>
<p>Trafik og tekniske anlæg / Master</p>	<p>Forslag til tilføjelse af en ny retningslinje:</p> <p><i>"Høje elektriske ledende objekter, som fx master, nær Eltransmissions jordkabelanlæg bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til</i></p>	<p>Nej</p>	<p>Tilføjelsen er foranlediget af Energinet Eltransmission A/S</p>	<p>Ja</p>

	<p><i>jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse af spændingsstigning i jorden."</i></p> <p>Redegørelsen suppleres i forhold til retningslinjen.</p> <p><i>Ved planlægning og placering af nye master skal hensynet til eltransmissionsnettet iagttages. Der henvises til afsnit om Nationale og andre tekniske anlæg.</i></p>			
Trafik og tekniske anlæg / Master	<p>Redegørelsen tilknyttet master tilføjes et ekstra afsnit:</p> <p><i>"Lokalplaner af ældre dato kan utilsigtet forhindre opsætning af master og af antenner på hustage m.v. Der kan være gode grunde til at begrænse antenner på visse bygninger, men det giver de bedste forudsætninger for god mobildækning, hvis kommunen nøjes med at friholde få, udvalgte bygninger for antenner frem for hele kvarterer o.l. Kommunen vil derfor undersøge, om der er uhensigtsmæssige restriktioner, når lokalplaner af ældre dato alligevel revideres af andre årsager."</i></p> <p>Herudover ændres ordet "antennemaster" til "mast til radiokommunikationsformål" i retningslinje 1, 10,11,12 og 16.</p>	Nej	Tilføjjelsen er foranlediget af Digitaliseringsstyrelsen	Nej
Trafik og tekniske anlæg / Master	<p>Redegørelsen opdateres sprogligt, så afsnittet er mere læsbart og tilføjes et afsnit om nationale interesser.</p> <p><i>Det er en national interesse, at Danmark har en veludbygget digital infrastruktur, og at kommunerne gennem planlægningen sikrer god internet- og mobildækning samt den forsyningsikkerhed og forsyningspligt, som lovgivningen kræver.</i></p>	Nej	Ændringen er afledt af vejdirektoratets bemærkninger	Nej
Trafik og tekniske anlæg / Nationale og andre tekniske anlæg	<p>Der forslås tilføjet følgende retningslinjer:</p> <p><i>"Hensynet til eltransmissionsanlæg, med tilhørende servitutter og sikkerhedsafstande, skal sikres i den kommunale planlægning".</i></p> <p><i>"Høje elektrisk ledende konstruktioner, som fx vindmøller, master mm, nær Eltransmissions jordkabelanlæg bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til jordkabler uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden."</i></p> <p><i>"Omkring gastransmissionsledningerne gælder der en observationszone (class location zone) på 200 m på hver side af gastransmissionsledningen, hvor der ikke uden en konkret vurdering af sikkerheden i forhold til gastransmissionsledningen og den konkrete anvendelse kan planlægges for eller meddeles tilladelse til ny bebyggelse eller ændret arealanvendelse".</i></p> <p>Redegørelsesafsnittet vedr. højspændingsledninger uddybes:</p> <p>Højspændingsanlæg</p> <p><i>Energinet Eltransmission A/S ejer og driver eltransmissionsnettet i Danmark, dvs. elnettet på mere end 100 kV. I Nyborg Kommune består</i></p>	Nej	Tilføjjelsen er foranlediget af Energinet Eltransmission A/S, samt Energinet Gastransmission	Ja

eltransmissionsnettet af jordkabler, som løber i den nordlige del af kommunen.

Eltransmissionsanlæg er beskyttet af tinglyste servitutter, som betyder, at der inden for en fastsat afstand til jordkabelanlæg ikke må foretages fysiske ændringer eller etableres anlæg uden dispensation. Servitutarealer administreres restriktivt, og dispensation kan ikke forventes automatisk.

Der må heller ikke plantes træer eller anden beplantning med dybe rødder, da rødder kan beskadige kablerne. Projekter som vådområder eller lavbundsprojekter betragtes som tilstandsændringer og kræver derfor dispensation.

Elanlæg er beskyttet af lovgivningen jf. BEK nr. 1114 af 18.08.2016, som fastslår, at anlæg og andre objekter ikke må placeres så tæt, at der opstår fare. Sikkerhedsafstande skal bl.a. forhindre, at høje, ledende objekter, som fx master eller vindmøller, skader jordkabler ved fx lynnedslag.

Anlæg som batteri-, biogas- og PtX-anlæg tæt på eltransmissionsanlæg – især højspændingsstationer – kan udgøre en risiko ved utilsigtede hændelser. Derfor bør Energinet Eltransmission kontaktes tidligt i planlægningen.

Ud over servitutarealer og sikkerhedsafstande gælder der lodrette og vandrette respektafstande omkring elanlæg jf. BEK nr. 1112 af 18.08.2016, som skal overholdes ved arbejde nær elanlæg.

Redegørelsesafsnittet vedr. naturgasanlæg uddybes:

Energinet ejer og driver gastransmissionsnettet i Danmark. I Nyborg kommune har Energinet ledningsanlæggene:

- Svenstrup – Nyborg*
- Lillebælt – Storebælt*
- Storebælt Krydsning nord*
- Storebælt Krydsning syd*

Ledningsanlæggene omfatter blandt andet Baltic Pipe, som er en overordnet gastransmissionsledning, der forsyner Danmark og Polen med gas fra Norge. Baltic Pipe er etableret på baggrund af et landsplandirektiv.

Gastransmissionsanlæg er generelt beskyttet via tinglyste servitutter i et 40 m bredt bælte centreret om ledningens midte.

Herudover er der omkring alle transmissionsledninger for gas fastlagt en observationszone (class-location zone) i et 400 m bredt bælte centreret om ledningsmidten. Indenfor denne zone kan der som udgangspunkt ikke arealudvikles eller gives tilladelser til ændret anvendelse af arealer og bygningsmasse, der kan være i strid med tilstedeværelsen af gastransmissionsledningerne.

Inden for observationszonen skal Energinet inddrages og underrettes om forslag til kommune- og lokalplaner. Energinet skal endvidere høres, inden der meddeles tilladelser efter særlovgivning til bebyggelse eller ændret

	anvendelse af arealer og bygninger inden for observationszonen. <i>Ændret anvendelse kan ligeledes omfatte skovrejsnings- og vådområdeprojekter.</i>			
Kommuneplan 2025 / Om kommuneplanen	<p>Der tilføjes et generelt afsnit om nationale interesser i kommuneplanlægning ligesom der indsættes link til "Oversigt over nationale interesser i Kommuneplanlægning, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, 1. okt. 2025"</p> <p><i>Kommunerne har ansvaret for fysisk planlægning via kommune- og lokalplaner, mens statens tilsyn sikrer, at planlægningen tager hensyn til de nationale interesser fastlagt i planlovens § 29, stk. 11, samt relevant lovgivning og politiske aftaler.</i></p> <p><i>De nationale interesser er beskrevet i de enkelte retningslinjeafsnit i kommuneplanen. Nogle interesser knytter sig specifikt til konkrete emner, fx kystnærhedszonen, mens andre går på tværs af flere områder, fx hensynet til statslig infrastruktur. For et samlet overblik over de nationale interesser henvises til oversigten til højre.</i></p>	Nej	Ændringen er foranlediget af Vejdirektoratet	Ja
Rammeændringer				
Ramme 1.E.13 - Nyborg, Erhvervsområde Hjulby	Der indskrives i rammens særlige bestemmelser, at: <i>"en del af området er udpeget til kulturarvsareal i forhold til Hjulby Kirketomt og ødekirkegården."</i>	Nej	<p>Ændring foranlediget af Østfyns Museer</p> <p>Det bemærkes, at kulturarvsarealerne ligeledes er udpeget og fremgår af retningslinjeafsnittet om "Kulturhistoriske bevaringsværdier"</p>	Nej
Ramme 5.B.1 - Refsvindinge, Banemarken	<p>Der indskrives i rammens særlige bestemmelser:</p> <p><i>"Landsbyens bygninger registreres og de bevaringsværdige bygninger udpeges."</i></p>	Nej	<p>Ændring foranlediget af Østfyns Museer</p> <p>Ændringen tilgodeser hensynet til Refsvindinge Station og bydelen omkring stationen.</p> <p>Det bemærkes, at tilføjjelsen er enslydende med eksisterende bestemmelse for rammen for Refsvindinge landsby – 5.BL.1, som er videreført uændret fra Kommuneplan 2021.</p>	Nej
Ramme 1.S.2 og 1.R.9	Rettelse af overlappende geometrier	Ja	Ændring foranlediget af Plan og Landdistriktsstyrelsen Teknisk rettelse af mindre overlap	Nej
Ramme 30.S.10 og 30.S.12	Rettelse af overlappende geometrier	Ja	Ændring foranlediget af Plan og Landdistriktsstyrelsen Teknisk rettelse af mindre overlap	Nej
Ramme 12.B.1 og 12 BL.1	Rettelse af overlappende geometrier	Ja	Ændring foranlediget af Plan og Landdistriktsstyrelsen Teknisk rettelse af mindre overlap	Nej

Ramme 7.B.2 og 7.BI.1	Rettelse af overlappende geometrier	Ja	Ændring foranlediget af Plan og Landdistriktsstyrelsen Teknisk rettelse af mindre overlap	Nej
Ramme 4.BL.1 og 4.E.1	Rettelse af overlappende geometrier	Ja	Ændring foranlediget af Plan og Landdistriktsstyrelsen Teknisk rettelse af mindre overlap	Nej
Ramme 11.BL.1 og 11.E.2	Rettelse af overlappende geometrier	Ja	Ændring foranlediget af Plan og Landdistriktsstyrelsen Teknisk rettelse af mindre overlap	Nej
Ramme 13.BL.1 og 13.B.1	Rettelse af overlappende geometrier	Ja	Ændring foranlediget af Plan og Landdistriktsstyrelsen Teknisk rettelse af mindre overlap	Nej
Ramme 9.BL.1 og 9.B.1	Rettelse af overlappende geometrier	Ja	Ændring foranlediget af Plan og Landdistriktsstyrelsen Teknisk rettelse af mindre overlap	Nej
Ramme 4.BL.1 – Aunslev landsby Ramme 4.E.1 – Aunslev, erhvervsområde Ramme 4.O.2 – Aunslev skole	Tilføjes rammens særlige bestemmelser : <i>De nævnte rammer ved Aunslev ligger delvist indenfor observations-/sikkerhedszone for gastransmissionsledning.</i>	Nej	Tilføjelsen er foranlediget af Energinet Gas	Nej
Ramme 9.BL.1 – Skellerup Landsby Ramme 9.O.1 – Skellerup Kirke	Tilføjes rammens særlige bestemmelser : <i>De nævnte rammer ved Skellerup ligger delvist indenfor observations-/sikkerhedszone for gastransmissionsledning.</i>	Nej	Tilføjelsen er foranlediget af Energinet Gas	Nej
Ramme 30.S.6 – Sommerhusområde ved Kabinettet	Tilføjes rammens særlige bestemmelser: <i>Den nævnte ramme for sommerhusområdet, Kabinettet, ligger delvist indenfor observations-/sikkerhedszone for gastransmissionsledning.</i>	Nej	Tilføjelsen er foranlediget af Energinet Gas	Nej
Ramme 30.T.1 – Scrapperstation v. Strandskovgård.	Tilføjes rammens særlige bestemmelser: <i>Den nævnte ramme for et teknisk anlæg nordvest for Nordenhuse ligger indenfor observations-/sikkerhedszone for gastransmissionsledning.</i>	Nej	Tilføjelsen er foranlediget af Energinet Gas	Nej
Ramme 2.BL.2 – Bolig- og erhvervsområde Ramme 2.B.3 – Del af Ullerslev by, syd for skolen Ramme 2.O.1 – Offentligt område	Inden for 500 meter fra Banedanmarks arbejdspladsareal i Ullerslev tilføjes en særlig bestemmelse for tilstødende rammeområder med mulig støjfølsom anvendelse, såsom boliger, offentlige eller rekreative formål. <i>”Rammen indgår i en opmærksomhedszone til Banedanmarks arbejdspladsareal, hvor der anledningsvist udføres støjende aktiviteter både om dagen og om natten. Der henvises til afsnit om Støj fra tekniske anlæg.”</i>	Nej	Tilføjelsen er foranlediget af Banedanmark	Nej
Ramme 1.O.6 – Provst Hjortsvej Ramme 1.O.37 – Sundhedshus Ramme 1.O.20 – Private realskole Ramme 1.O.9 – Birkhovedskolen	Inden for 500 meter fra Banedanmarks jernbaneanlæg ved Nyborg Station tilføjes en særlig bestemmelse for tilstødende rammeområder med mulig støjfølsom anvendelse, såsom boliger, offentlige eller rekreative formål.	Nej	Tilføjelsen er foranlediget af Banedanmark	Nej

<p>Ramme 1.B.8 – Østerøvej Ramme 1.B.9 – Øhavekvarteret Ramme 1.B.10 – Kystvejskvarteret Ramme 1.B.11 – Knudshovedkrateret Ramme 1.B.19 - Banegårdsallé</p> <p>Ramme 1.Bl.10 – Storebæltsvej vest</p> <p>Ramme 1.R.7 – Idrætsparken Ramme 1.R.8 – Storebæltscenteret Ramme 1.R.12 – Byparken i Svandammen Ramme 1.R.13 – Voldterrænet Ramme 1.R.23 – Svanedammen Ramme 1.R.25 – Parkstrøg banegårdsalleen</p> <p>Ramme 1.S.1 – Sommerhuse Østerøvej Ramme 1.S.2 – Sommerbyen</p> <p>Ramme 1.C.7 – Enghavevej Ramme 1.C.8 – Svanedammen</p>	<p><i>”Rammen indgår i en opmærksomhedszone til Banedanmarks arbejdspladsareal, hvor der anledningsvist udføres støjende aktiviteter både om dagen og om natten. Der henvises til afsnit om Støj fra tekniske anlæg.”</i></p>			
<p>Ramme 2.BL.1 – Ullerslev, blandet boligbyggeri, Hindemævej</p>	<p>Rammen reduceres geografisk så jernbanen ikke indgår som en del af boligrammen. Der er tale om en mindre tilretning.</p> <p>Herudover indskrives i rammens særlige bestemmelser:</p> <p><i>”Rammen indgår i en opmærksomhedszone til Banedanmarks arbejdspladsareal, hvor der anledningsvist udføres støjende aktiviteter både om dagen og om natten. Der henvises til afsnit om Støj fra tekniske anlæg.”</i></p>	Ja	Tilføjelsen er foranlediget af Banedanmark	Nej
<p>Ramme 2.E.4 – Ullerslev, Erhvervsområde savmøllen og Mullerup</p>	<p>Erhvervsrammen indeholder et af Banedanmarks jernbaneanlæg (arbejdspladsareal), hvilket indføres i rammens særlige bestemmelser:</p> <p><i>”Rammen indeholder et af Banedanmarks arbejdspladsarealer, hvor der anledningsvist udføres støjende aktiviteter både om dagen og om natten. Der henvises til afsnit Støj fra tekniske anlæg.”</i></p> <p>Nyborg Kommune vil med næste kommuneplanrevision udskille jernbaneanlægget med en selvstændig teknisk ramme.</p>	Nej	Tilføjelsen er foranlediget af Banedanmark	Nej
<p>Ramme 4.BL.2 – Hjulby</p>	<p>Rammen reduceres geografisk så jernbanen ikke indgår som en del af rammen til blandet bolig- og erhverv.</p> <p>Herudover indskrives i rammens særlige bestemmelser:</p>	Ja	Tilføjelsen er foranlediget af Banedanmark	Nej

	<p><i>"Rammen indgår i en opmærksomhedszone til Banedanmarks arbejdspladsareal, hvor der anledningsvist udføres støjende aktiviteter både om dagen og om natten. Der henvises til afsnit om Støj fra tekniske anlæg."</i></p> <p>Nyborg Kommune vil med næste kommuneplanrevision give jernbaneanlægget en selvstændig teknisk ramme.</p>			
<p>Ramme 1.T.2 – Nyborg, motorvej</p> <p>Ramme 1.C.1-Nyborg, Nyborg jern</p> <p>Ramme 1.C.9 – Nyborg, Østerdam</p> <p>Ramme 1.E.17 – Nyborg, Østerdam øst</p> <p>Ramme 1.B.16-Nyborg, F.E.Cronesvej m.v.</p> <p>1.B.18 Nyborg, Svanedamkvarteret</p> <p>1.B.9 Nyborg, Øhavekvarteret</p> <p>1.R.9 – Nyborg, Nyborg strandcamping v. Hjejlevej</p> <p>1.R.3 Nyborg, Strandområde</p>	<p>Den tekniske ramme 1.T.2 ved Nyborg indeholder et af Banedanmarks jernbaneanlæg (opstillingsspor), hvilket indføres i rammens særlige bestemmelser:</p> <p><i>"Rammen indeholder et af Banedanmarks opstillingsspor, hvor der anledningsvist udføres støjende aktiviteter både om dagen og om natten. Der henvises til afsnit om Støj fra tekniske anlæg."</i></p> <p>Rammens afgrænsning tilpasses, så den følger Banedanmarks matrikulære afgrænsning. Det betyder samtidig en tilpasning af flere rammegeometrier. Samlet set er der tale om en mindre tilpasning.</p>	Ja	Tilføjjelsen er foranlediget af Banedanmark	Nej
Ramme 10.B.6 for Tårup, Hørageren nyt område	Rammen ophæves som følge af at Tårup ændres fra byvækstlandsby til afgrænset landsby og efter anmodning fra lodsejer.	Ja	Ændringen er foranlediget af lodsejer	Ja
Ramme 1.R.12 for Nyborg, Byparken i Svanedammen	<p>Rammen er generelt udlagt til rekreativt område.</p> <p>Rammens specifikke anvendelse suppleres med mulighed for <i>parkeringsanlæg</i> for at tilgodese muligheden for flere stationsnære p-pladser i overensstemmelse med helhedsplan for Svanedammen.</p> <p>Under rammens afsnit om trafik præciseres, at der er tale om stationsnære p-pladser i overensstemmelse med intentionerne i helhedsplanen.</p>	Nej	Ændringen er foranlediget af DSB	Nej
Ramme 30.R.2 – Tårup Strandcamping	Rammeområdet reduceres, så det ikke omfatter matrikel 23a, som rummer en paragraf 3 beskyttet sø, som grænser op til – samt understøtter – klokkefrøbestanden i Natura 2000 habitatområde 118 – Søer ved Klintholm og Tårup.	Ja	Ændringen er foranlediget af en borger	Ja
Rammer for enkeltområder	"Aunslev" rettes til "Aunslev / Hjulby", da de to byer ligger indenfor samme lokalområde/distrikt i forhold til navngivning af rammer.	Nej	Teknisk rettelse	Nej