

Hvidbog med oversigt over indkomne høringssvar – Nyborg Kommuneplan 2025-37

- Forslag til Kommuneplan 2025-37 (herefter KP25-37) har været i høring i perioden fra **12. januar til 9. marts 2026**.
- Der er indkommet i alt **33 høringssvar** fra borgere, virksomheder, foreninger, råd, lokale partier, offentlige institutioner, myndigheder og statslige virksomheder.
- Høringssvar fra statslige myndigheder har ikke karakter af indsigelse/veto.
- Høringssvarene er gengivet i den rækkefølge, som de er sendt frem, og berører en lang række temaer i kommuneplanen. Nedenfor følger et kort resume af indholdet i de indkomne høringssvar. For hvert resume følger Administrationens bemærkninger og anbefalinger.
- De enkelte høringssvar kan læses i deres fulde længde på bilaget – Samlede høringssvar til kommuneplan 2025-37.
- Ændringsforslag til KP25-37 er beskrevet på selvstændigt bilag.

Nr	Dato	Afsender	Type	Tema	Opsummering	Administrationen bemærker / anbefaler
1	19/1	Palle Thaisen	Borger	Trafikafvikling i indre by	<p>Peger på et problem med gennemkørende tung trafik gennem Nyborg bymidte, som påvirker trafiksikkerhed, støj, miljø og byliv.</p> <p>Foreslår, at kommuneplanen får en konkret målsætning om at reducere denne trafik. Det skal bl.a. ske gennem samarbejde med Vejdirektoratet om forbedret skiltning og rutevejledning på E20, så trafikken ledes uden om den tætte by.</p> <p>Formålet er at styrke bymiljø og trafiksikkerhed.</p>	<p>Høringssvaret falder i tråd med den strategiske udviklingsplan for Nyborg, samt flere målsætninger og retningslinjer i forhold til bymidte, trafik og mobilitet.</p> <p>Administrationen anbefaler, at høringssvaret giver anledning til en uddybning af målsætning nr. 3 under afsnittet om Trafik og tekniske anlæg. Der henvises til bilaget "Forslag til ændringer efter høring"</p> <p>Det bemærkes, at Nyborg Kommune har været i dialog med vejdirektoratet om blandt andet skiltning og rutevejledning på E20. Skiltningen er tilrettelagt ud fra hensyn til det overordnede statslige og kommunale vejnet, hvor rute 163 er en primær rute mellem Nyborg (afkørsel 45 på E20) og Svendborg, hvorfor Vejdirektoratet skal skilte i henhold til det. Nyborg Kommune samarbejder med Vejdirektoratet om alle tre afkørsler ved Nyborg - 44, 45 og 46, om en hensigtsmæssig trafikafvikling.</p>
2	19/1	Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV)	Myndighed	Landskaber	<p>SGAV spørger ind til landskabsudpegningen - herunder opdelingen af bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber.</p>	<p>Der er foretaget en teknisk rettelse i indberetningen af landskabslagene "større sammenhængende landskaber" og "bevaringsværdige landskaber". Lagene har hidtil været indberettet forkert. Den nye indberetning svarer til udpegningerne i KP21 og tidligere kommuneplaner, som er videreført uændret til KP25.</p> <p>SGAV har godkendt Nyborg Kommunes redegørelse for indberetning af landskabsinteresser, der således ikke giver anledning til ændringer.</p>
3	22/1	Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV)	Myndighed	Lavbundsarealer	<p>SGAV gør opmærksom på, at lavbundsarealer er udpeget som national interesse ud fra hensyn til natur og miljø og klima, jf. ny oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen pr. 1. oktober 2025.</p> <p>Redegørelsen tilknyttet lavbundsarealer i forslag til KP25-37 redegør kun delvist for klimahensynet.</p>	<p>Efter aftale med SGAV er redegørelsen opdateret i afsnittet om "Lavbundsarealer".</p> <p>Der henvises til bilaget "Forslag til ændringer efter høring"</p>
4	29/1	Østfyns Museer	Institution	Fredninger og bevaringsværdier	<p>Østfyns Museer fremsender bemærkninger vedrørende beskyttelse af kulturarv og bevaringsværdige bygninger.</p>	<p>Høringssvaret giver anledning til en tilføjelse vedr. kulturarvsareal i erhvervsrammen ved Hjulby, og en tilføjelse om bevaringsværdige</p>

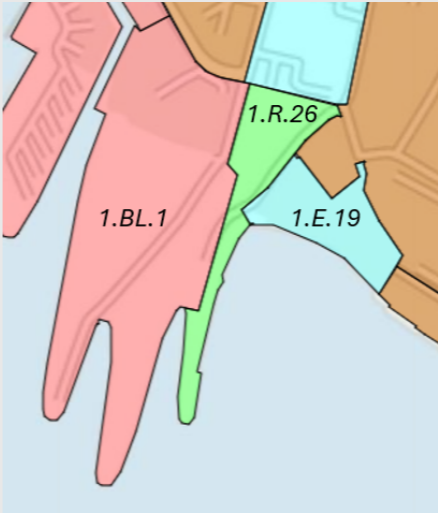
					<p>Museet påpeger, at det fredede område ved Hjulby Kirketomt og ødekirkegården ikke fremgår af rammen for erhvervsområdet i Hjulby, og at dette bør indarbejdes i rammen.</p> <p>Derudover henledes opmærksomheden på flere rammeområder i Nyborg, samt landsbyerne, hvor bevaringsværdige og/eller fredede bygninger ikke er nævnt.</p>	<p>bygninger til rammen, der dækker det gl. stationsområde i Refsvindinge. Der henvises til bilaget "Forslag til ændringer efter høring"</p> <p>Rammeområderne i Nyborg er omfattet af de generelle rammer for fredede og bevaringsværdige bygninger, hvorfor det ikke er nødvendigt at beskrive forholdet i de konkrete rammer.</p> <p>Fredede bygninger, som fx Almas hus i Ørbæk, er beskyttet efter anden lovgivning hvorfor det ikke beskrives i den konkrete ramme.</p> <p>Herrested Hospital ligger i det åbne land, hvorfor der ikke kan rettes opmærksomhed på dette i en konkret ramme. Herrested Hospital er dog nævnt på listen over potentielle bevaringsværdige bygninger i både KP25-37 og i Kulturarvsmasterplanen for centerbyer og landdistrikter.</p>
5	30/1	Region Syddanmark	Myndighed	Råstofområder	Region Syddanmark oplyser, at de ikke har bemærkninger til KP25-37 i forhold til råstofområdet.	Høringssvaret medfører ikke ændringer til forslag til KP25-37.
6	4/2	Energinet Eltransmission A/S	Statsligt selskab	Energiforsyning og tekniske anlæg	<p>Høringssvaret vedrører hensynet til nationale anlæg i kommuneplanlægningen.</p> <p>Eltransmission påpeger, at kommuneplanen skal varetage hensynet til el-transmissionsanlæg og deres placering. De konstaterer, at anlæggene er korrekt omtalt og kortlagt i forslaget til KP25, og fremsætter derfor ingen indsigelser.</p> <p>Eltransmission har dog sendt en række anbefalinger og forslag til tilføjelser – primært vedrørende redegørelserne i KP25-37. Nyborg Kommune kan tage disse til efterretning med henblik på at sikre eltransmissionsanlæggene bedst muligt og forebygge misforståelser.</p>	<p>Høringssvaret giver anledning til tilføjelse af en ekstra retningslinje vedr. solenergianlæg og master, samt to retningslinjer tilknyttet nationale og andre tekniske anlæg. Herudover sker der en uddybning af redegørelser indenfor følgende temaer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nationale og andre tekniske anlæg vedr. højspændingsanlæg • Solenergi • Vindmøller • Master • Skovrejsning • Lavbundsarealer <p>Der henvises til bilaget "Forslag til ændringer efter høring"</p>
7	5/2	Plan- og Landdistriktsstyrelsen (PLST)	Myndighed	Kystnærhedszonen	PLST har i deres geografiske overlapsanalyse mellem KP21 og forslag til KP25-37 opdaget enkelte mindre overlap mellem eksisterende rammeområder, herunder enkelte sommerhusområder indenfor kystnærhedszonen.	<p>Overlappene i rammegeometrierne rettes efter aftale med PLST i forbindelse med endelig vedtagelse af KP25-37.</p> <p>Der henvises til bilaget "Forslag til ændringer efter høring"</p>
8	6/2	Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV)	Myndighed	Naturbeskyttelsesinteresser	SGAV spørger ind til naturbeskyttelsesinteresserne i den rekreative ramme for Tårup Strand Camping, 30.R.2, som ligger i og ved udpeget Natura-2000 område.	<p>SGAV har læst forslag til KP25 som om, at der blev udlagt en ny rekreativ ramme ved Tårup Strand Camping, hvilket normalt vil kræve en uddybende redegørelse, blandt andet i forhold til naturbeskyttelsesinteresser.</p> <p>Ramme 30.R.2 er imidlertid en eksisterende ramme, som har været udlagt i kommuneplanen i mange år. Redegørelse for naturbeskyttelse vil derfor skulle ske i forbindelse med en eventuel lokalplanlægning.</p> <p>Forholdet er afklaret i dialog med SGAV, som herefter ikke har bemærkninger til forslag til KP25-37.</p> <p>Bemærk: Høringssvar nr. 33 vedrører det samme rammeområde og naturinteresser.</p>

9	10/2	Merethe Simonsen og Lars-Hågen Lange	Borger	<p>Forskellige tilkendegivelser og forslag til indhold/ tilføjelser til kommuneplan-forslag og miljøvurdering.</p> <p>Emner som lysforurening, affald, stier, afvejning mellem beskyttelse /benyttelse, frivillighed, privat ejendomsret, vejudlæg, bevaringsværdier mm.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Det ønskes, at kommunen melder sig ind i videnscenter Hold Danmark Rent og, at der indføres et afsnit om affald i kommuneplanen. 2. Kommuneplanen mangler særskilt tema om lysforurening. 3. Lysforurening bør desuden indarbejdes i kommuneplanens afsnit om <i>"Trafik og tekniske anlæg"</i>, <i>"Forebyggelse af miljøkonflikter"</i>, <i>"rammebestemmelser for kvalitet i nybyggeri"</i> m.fl. 4. Belysning af cykelsti mellem Ørbæk og Frørup er nævnt som konkret eksempel med kraftig belysning, hvor mere skånsomme løsninger efterlyses af hensyn til klima, fauna og omkringboende. 5. Fremhæver frivillighed og respekt for privat ejendomsret i forbindelse med anlæggelse af stier fx ved sommerhusområder, bynær natur, kystnærhedszonen og i afsnittet om mobilitet, samt i forbindelse med konkrete rammeområder. 6. Fremhæver vigtigheden af at beskyttelseshensyn vejer tungere end benyttelseshensyn i forbindelse med afvejn timer indenfor Grønt Danmarkskort inkl. økologiske og potentielle økologiske forbindelser – herunder fremhæves, at der ikke bør etableres stier langs med ådalene. 7. Fremhæver at beskyttelseshensyn altid skal prioriteres højere end benyttelseshensyn i forbindelse med målsætning om, at bruge kommunens natur- og landskabsværdier til at fremme lokal identitet, bosætning, erhvervsudvikling og turisme. 8. Mulighed for rekreative stier i forbindelse med anlæg af større solenergi projekter bør udgå ud fra en betragtning om at stier kun kan etableres og fastholdes på frivillig basis. 9. Fremhæver frivillighed og samarbejde ved realisering af vådområde projekter i forbindelse med lavbundsarealer. 	<p>Indledende bemærkning:</p> <p>Høringssvaret fremhæver i forskellige sammenhænge vigtigheden af frivillighed og respekt for privat ejendomsret i forbindelse med konkrete projekter fx stier, vådområde projekter, byudvikling m.fl. Dette hensyn ønskes indskrevet i en række retningslinjer og konkrete rammeområder.</p> <p>Nyborg Kommune er opmærksom på betydningen af dialog, frivillighed og respekt for privat ejendomsret i forbindelse med udvikling og realisering af projekter. Disse hensyn varetages generelt i kommunens planlægning og sagsbehandling og forudsættes ikke gentaget i de enkelte retningslinjer eller rammer. Realisering af konkrete projekter vil ske på baggrund af dialog med de berørte lodsejere og en konkret afvejning af hensyn.</p> <p>Hensynet til dialog og samarbejde i forbindelse med udvikling og planlægning foreslås indskrevet som målsætning under alle temaer i kommuneplanen. Der henvises til bilaget <i>"Forslag til ændringer efter høring"</i></p> <p>AD1) Hold Danmark Rent er en forening, som arbejder for at nedbringe mængderne af henkastet affald i naturen og det offentlige rum.</p> <p>Kommuneplanen fastlægger de overordnede rammer for den fysiske udvikling i kommunen. Affaldshåndtering behandles ikke i kommuneplanen, men kan indgå i andre kommunale strategier, planer eller indsatser fx kommunens affaldsplan.</p> <p>AD2+3+4) Indholdet i kommuneplanrevisionen er fastlagt på baggrund af den politisk vedtagne planstrategi, og emnet lysforurening har ikke været en del af denne prioritering. Forslaget kan dog indgå som input til den kommende planstrategi og dermed i overvejelserne om fremtidige revisioner.</p> <p>AD5) Etablering af stier sker på baggrund af en konkret afvejning af hensyn, herunder respekt for privat ejendomsret, og tilstræbes gennemført i dialog med lodsejere og som udgangspunkt på frivillig basis. Der henvises desuden til administrationens indledende bemærkning om frivillighed.</p> <p>AD6) Hensynet til natur og beskyttelse er allerede indarbejdet i kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort og de underliggende lag, såsom økologiske og potentielle økologiske forbindelser. Hele temaet under Grønt Danmarkskort er videreført/genvedtaget fra KP 21.</p> <p>Kommuneplanen fastlægger ikke konkrete placeringer af stier. Ved planlægning af eventuelle nye stiforløb vil der altid ske en konkret afvejning af hensyn, herunder Grønt Danmarkskort.</p> <p>AD7) Administrationen vurderer, at hensynet til natur og landskab samt afvejningen mellem benyttelse og beskyttelse er indarbejdet i kommuneplanens retningslinjer for natur og landskaber og derfor ikke skal uddybes i de overordnede målsætninger.</p>
---	------	--------------------------------------	--------	--	--	---

					<p>10. Nyborg kommune bør kontakte Vejdirektoratet med henblik på ophævelse af vejreservation til forlægning af rute 8 ved Ørbæk.</p> <p>11. Nyborg Kommune bør indføre tilskud til istandsættelse af fredede og bevaringsværdige bygninger.</p> <p>12. Foreslår mere vejledning i forbindelse med benyttelse og istandsættelse af fredede og bevaringsværdige bygninger – gerne i samarbejde med relevante foreninger.</p> <p>13. Teknisk fejl vedr. landskabskarakterbeskrivelserne – forkert link ved Kongshøj Å Tunneldal.</p> <p>14. Skovrejsning – retningslinje 1 og 2 overlapper hinanden.</p> <p>15. Miljøvurdering mangler at forholde sig til lysforurening i forhold til <i>"Befolkningen og menneskers sundhed"</i> samt <i>"Biologisk mangfoldighed, flora og fauna"</i></p>	<p>AD8) Høringssvaret henviser til retningslinje 7 for solenergianlæg: <i>"Der skal efter konkret vurdering etableres faunapassager og økologiske forbindelser gennem anlægget af hensyn til bl.a. vildt og rekreative stier"</i>.</p> <p>Retningslinjen anbefales fastholdt ud fra et hensyn til solcelleparkers indpasning i natur og landskab og ud fra et hensyn til lokalområdet. Den konkrete udformning af et energiprojekt skal ske i dialog og samspil mellem udvikler, kommune og lokalsamfund.</p> <p>AD9) Der henvises til administrationens indledende bemærkning om frivillighed.</p> <p>AD10) Nyborg Kommune har tidligere drøftet spørgsmålet med Vejdirektoratet og vurderer, at en ophævelse af vejreservationen til forlægning af rute 8 ved Ørbæk ikke er aktuel på nuværende tidspunkt.</p> <p>AD11) Kommuneplanen fastlægger de overordnede rammer for udviklingen i kommunen, mens puljer til istandsættelse af bevaringsværdige bygninger beslutes i andre politiske og økonomiske processer.</p> <p>AD12) Nyborg Kommune vejleder gerne i forbindelse med benyttelse og istandsættelse af fredede og bevaringsværdige bygninger. Kommuneplan 2025 er eksempelvis opdateret med fire nye vejledninger om bygningsbevaring. Herudover kan Nyborg Kommune formidle kontakt til relevante foreninger og øvrige aktører på området.</p> <p>AD13) Forholdet rettes – se bilaget <i>"Forslag til ændringer efter høring"</i></p> <p>AD14) Retningslinjerne vedrører begge rekreative interesser i bynære skovarealer. Det anbefales at samle de to retningslinjer til en – se bilaget <i>"Forslag til ændringer efter høring"</i></p> <p>AD15) Miljøvurderingen af forslag til KP25-37 forholder sig alene til ændringer i plangrundlaget. Dvs. ændringer mellem KP21 og KP25. Da planforslaget ikke udlægger nye rammer til byvækst, tekniske anlæg eller opstiller mål og retningslinjer for lysforurening er emnet ikke medtaget.</p>
10	11/2	Fyns almennyttige boligselskab (FAB)	Selskab	Kloakseparering	FAB ønsker, at området omkring Sylleskovvej, Stentevej og Frisengårdsvej i Nyborg separatkloakeres, da FAB oplever gener og øgede driftsomkostninger som følge af den nuværende løsning.	<p>Kommuneplanen regulerer ikke spildevandsplanlægningen.</p> <p>Høringssvaret medfører ikke ændringer til forslag til KP25-37.</p>
11	18/2	Banedanmark	Myndighed	Jernbaneanlæg	Banedanmark har to arbejdspladsarealer og et opstillingsspor langs banestrækningen i Nyborg Kommune, hvor der anledningsvist udføres støjende aktiviteter både om dagen og om natten. Områderne ligger ved Ullerslev, Hjulby og ved Nyborg station. Områderne er udpeget som national interesse og er udlagt med en 500 m opmærksomhedszone.	<p>Høringssvaret giver anledning til udpegning af Banedanmarks tre jernbaneanlæg med tilhørende opmærksomhedszoner i kommuneplanens afsnit om "Støj fra tekniske anlæg".</p> <p>Høringssvaret medfører også en mindre tilretning af enkelte rammegeometrier, samt indføjeelse af opmærksomhedspunkt om anlæggene i rammer som ligger indenfor opmærksomhedszonen på 500 m.</p>

						Der henvises til bilaget "Forslag til ændringer efter høring"
12	24/2	Trafikstyrelsen	Myndighed	Erhvervshavn	Trafikstyrelsen har ingen bemærkninger, da planlægningen for erhvervshavnen i Nyborg er uændret med forslag til Kommuneplan 2025-37.	Høringssvaret medfører ikke ændringer til forslag til KP25-37.
13	25/2	Energinet Gastransmission	Statsligt selskab	Naturgas-transmission	Energinet gør opmærksom på at Kommuneplanen indeholder en række konkrete rammer, som er helt eller delvist berørt af en observations-/sikkerheds-/servitutbelagt zone tilknyttet nationale gastransmissionsledninger.	De berørte rammer er alle af ældre dato og har været udlagt i kommuneplanen i mange år. Fx ramme omkring Skellerup kirke, Skellerup landsby og lign. Høringssvaret medfører enkelte mindre tilføjelser til de berørte rammer, samt redegørelse tilknyttet afsnittene om skovrejsning og lavbundsarealer. Herudover tilføjes en retningslinje til afsnittet om Nationale og andre tekniske anlæg. Retningslinjen retter fokus på observationszonen omkring gastransmissionsledningerne. Der henvises til bilaget "Forslag til ændringer efter høring"
14	25/2	Marianne og Erik Kvistgaard	Borger	Ophæve boligramme i Tårup	Høringssvaret anmoder Nyborg Kommune om at ophæve kommuneplanramme 10.B.6, da Tårup i forslag til KP25-37 ændres fra byzone/byvækstlandsby til afgrænset landsby i landzone. Byudvikling i området er ikke realiseret de seneste 16 år, der er ikke et aktuelt behov for yderligere boliger, og rammeudlægget medfører en økonomisk byrde for grundejerne via ejendomsvurdering.	Det fremgår af landzonelokalplan nr. B 12.02.01 fra 2005, at det aktuelle rammeområde er tænkt som en potentiel udvidelse af parcelhusudstyknings ved Hørageren i Tårup. Lokalplanen omfatter dog ikke den aktuelle ramme, som udgør et selvstændigt og privatejet rammeområde i landzone, som anvendes til landbrugsdrift. Administrationen foreslår at rammeområdet ophæves – se også bilaget "Forslag til ændringer efter høring" . Bemærk: Der er enkelte uudnyttede rammer til boligformål i de større landsbyer, hvis aktualitet bør genvurderes i forbindelse med en fremtidig revision af kommuneplanen.
15	27/2	Digitaliseringsstyrelsen (DIGST)	Myndighed	Master til radiokommunikationsformål	DIGST kan ikke finde forhold i Nyborg Kommunes forslag til KP25-37, der strider mod varetagelsen af de nationale interesser. DIGST har forslag til enkelte tilføjelser til afsnittet "master". Tilføjelserne omfatter en præcisering af terminologien omkring master, samt en opmærksomhed på evt. ændret behov for master og antenner, når lokalplaner af ældre dato revideres.	Høringssvaret giver anledning til præcisering af retningslinjernes terminologi vedr. master, samt uddybning af afsnittes redegørelse for så vidt angår revision af ældre lokalplaner. Der henvises til bilaget "Forslag til ændringer efter høring"
16	2/3	Nyborg Handel & Turisme	Forening	Sammenhænge i byen, prioritering af bymidten, samarbejde, plads til cykler og autocampere,	Nyborg Handel og Turisme savner følgende i Kommuneplanen: 1. Høringssvaret fremhæver behovet for at prioritere sammenhænge mellem den historiske bykerne og havnen, lynfrostområdet, kystbåndet/strandhotellerne, stationen mm. For handelsgaderne i	AD1) Forslag til KP25-37 tager afsæt i Byrådets besluttede program for strategisk byudvikling fra august 2025, hvor et af de fire strategiske greb er sammenhænge og fysiske forbindelse - ml. bymidte og havn og mellem handelsliv- kultur- og natur. Det strategiske fokus er beskrevet i kommuneplanens hovedstruktur og i retningslinjerne for bymidten.

				<p>offentlige toiletter mm.</p> <p>bymidten er det vigtigt, at byrådet prioriterer og udvikler løsninger, så turister og dagsbesøgende nemt opdager det historiske centrum. Fokus på understøttende sammenhænge for bymidten bør indgå under byrådets mål for erhverv, handel og turisme.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Målsætning om at bevare vigtige trafikskabende kulturinstitutioner og borgerservices tæt på hande­lsgaderne. 3. Målsætninger om at samarbejde med borgere og andre aktører indenfor alle kommuneplanens områder. 4. Målsætning om at sikre en fornuftig udvikling af cykelparkeringspladser i centrum. 5. Prioritering af bedre/flere offentlige toiletter i bykernen. 6. Målsætning om korttidsparkering for turister, inkl. autocampere, nær bykernen. 	<p>Kommuneplanen rummer ikke konkrete projekter, men dette indgår i det videre arbejde med program for strategisk byudvikling, som løbende omsætter visioner og retningslinjer til konkrete projekter.</p> <p>Høringssvaret giver dog anledning til et forslag om at flytte afsnittet om bymidten fra <i>By og land</i> til <i>Erhverv, handel og turisme</i>, hvor det indholdsmæssigt giver en bedre sammenhæng. Her finder man blandt andet også retningslinjer for detailhandel. Herudover foreslås byrådets mål for bymidten suppleret med en ekstra målsætning, som sætter fokus på de ønskede sammenhænge i byen. Der henvises til bilaget - "Forslag til ændringer efter høring"</p> <p>AD2) Kommuneplanen indeholder allerede en retningslinje, som understøtter dette: <i>Bylivsskabende funktioner skal så vidt muligt fastholdes eller søges placeret i bymidten for at understøtte en aktiv og levende bymidte</i>. På den måde bidrager planen til, at centrale funktioner placeres, hvor de styrker både byliv og handel. For at undgå misforståelse anbefales det, at tilføje: tæt på hande­lsgaderne. Der henvises til bilaget - "Forslag til ændringer efter høring"</p> <p>AD3) Hensynet til dialog og samarbejde i forbindelse med udvikling og planlægning foreslås indskrevet som målsætning under alle temaer i kommuneplanen. Der henvises til bilaget "Forslag til ændringer efter høring"</p> <p>AD4) Cykelparkering indgår som et indsatsområde i den kommunale parkeringsstrategi 2026, som er besluttet til høring. Tiltaget "Mere og bedre cykelparkering", herunder vurdering af eksisterende kapacitet og placering, vil indgå i det videre arbejde med strategien. Selvom indsatsen på nuværende tidspunkt ikke er blandt de tre indledende prioriteringer i området <i>"inden for voldene"</i>, anerkendes behovet for at sikre en hensigtsmæssig udvikling af cykelparkeringsmulighederne i bykernen.</p> <p>Der er samtidig udarbejdet et gaderegulativ, som skal sikre en hensigtsmæssig disponering af byrummet med plads til bl.a. vareudstilling, udeservering og byrumsinventar herunder cykelstativer. I dag udgøres cykelparkeringen af mindre, mobile cykelstativer.</p> <p>AD5) Etablering og prioritering af offentlige toiletter i reguleres ikke på kommuneplanniveau. Kommuneplanen fastlægger de overordnede rammer og mål for den fysiske udvikling, mens konkrete tiltag som placering og udbygning af offentlige toiletter håndteres i den løbende drifts- og anlægsplanlægning.</p> <p>Behovet for offentlige toiletter i bykernen indgår i kommunens løbende arbejde med udvikling af bymidten og servicefaciliteter.</p> <p>AD6) Autocamperparkering indgår som et indsatsområde i den kommunale parkeringsstrategi 2026.</p> <p>Parkeringsstrategien arbejder med differentierede parkeringsløsninger både <i>inden for og uden for voldene</i>.</p>
--	--	--	--	---	--

						<p>Inden for voldene er der fokus på at prioritere korttids- og besøgsparkeering i nærhed til butikker, caféer og kulturelle tilbud, med særligt henblik på handlende og handicapparkering. I den forbindelse bemærkes det, at nogle autocampere kan benytte eksisterende parkeringspladser i bymidten på lige vilkår med øvrige køretøjer, hvor pladsforholdene tillader det, forudsat at de kan holde indenfor de afmærkede båse.</p> <p>Uden for voldene er der fokus på at øge parkeringskapaciteten og arbejde målrettet med etablering af egnede faciliteter til autocampere, herunder ved marinaens vinterplads.</p>
17	3/3	Plant et Træ	Lokal organisation	Grønne områder og korridorer i og omkring Nyborg	<p>Høringssvaret foreslår, at:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hele området ved de bynære færgeløjer (Yderpierne) udlægges til grønt rekreativt område med bynær skov og søværtsrettede aktiviteter. 2. Der skabes en grøn bræmme langs kysten fra Yderpierne, Byparken og videre til Sølyst. 3. Fri adgang langs samtlige kajer. 4. Der udlægges en grøn korridor fra området ved Hjulby sø, over erhvervsområde vest og videre til Vindinge Å. 5. Cirkuspladsen i Nyborg fastholdes som grønt område i kommuneplanen. 6. Banegårdsalleen (mellem banegården og rundkørsel ved Nyborg Private Realskole) friholdes for byggeri på begge sider. 	<p>Indledende bemærkning:</p> <p>Høringssvaret foreslår at flere eksisterende rammeområder til bolig- og erhvervsformål udtages eller ændres til mere rekreative formål.</p> <p>Forslaget indebærer en væsentlig omprioritering af kommunens arealanvendelse og det er Administrationens vurdering, at foralgene bør indgå i drøftelser på planstrateginiveau.</p> <p>AD1+2) Yderpierne ejes af DSB og er omfattet af to kommuneplanrammer – henholdsvis en rekreativ ramme og en ramme til blandet bolig og erhverv. Området er omfattet af rammelokalplan nr. 103 fra 2000, og der blev i 2016 udarbejdet en helhedsplan for området. Området ved Sølyst er privatejet og er under planlægning til boliger.</p> <p>Den samlede rummelighed til boliger i de to områder udgør mere end 200 boliger. En ændring af planlægningen for Yderpierne og området ved Sølyst til rekreativt område vil derfor have væsentlig betydning for den overordnede boligudbygning i og omkring Nyborg.</p>  <p>AD3) Alle rammer langs de bynære havnearealer indeholder bestemmelse om, at promenader skal være offentligt tilgængelige, og der skal være fri passage.</p>

						<p>AD4) Der henvises til Administrationens indledende bemærkning om kommende planstrategi.</p> <p>AD5) Cirkuspladsen er via ramme 1.R.12 udlagt i kommuneplanen til større rekreativt område. Rammen fastholdes i KP25-37, men med mulighed for at etablere mere stationsnær parkering, jf. helhedsplan for Svanedammen og høringssvar nr. 18.</p> <p>AD6) Banegårdsalleen er mod nordøst udlagt til rekreativt område, mens den sydøstlige side er ramme- og lokalplanlagt til boligformål.</p> <p>Der er mulighed for at opføre mere end 100 boliger. En ændring af planlægningen bør – på samme måde som for Yderpierne – indgå i en vurdering af den samlede boligudbygning i Nyborg i forbindelse med Planstrategi 2026.</p>
18	3/3	DSB	Offentlig virksomhed	Stationssnær parkering i rammen ved cirkuspladsen	<p>DSB vil gerne sikre sig, at ramme 1.R.12 - <i>byparken i Svanedammen</i> kan rumme stationsnær parkering på "Cirkuspladsen" i overensstemmelse med helhedsplanen den helhedsplan for området, som DSB og Nyborg Kommune udarbejdede i 2019.</p>	<p>Kommuneplanramme 1.R.12 udlægger området til rekreative formål. Som rammen er fastlagt i dag, giver den ikke mulighed for etablering af stationsnær parkering.</p> <p>Parkeringsstrategi 2026, som aktuelt er under udarbejdelse og i høring, lægger imidlertid – i tråd med helhedsplanen for området – op til, at der kan arbejdes videre med stationsnære parkeringsløsninger. På den baggrund vurderes det, at muligheden for stationsnær parkering kan indarbejdes i rammebestemmelserne.</p> <p>Der henvises til bilaget "Forslag til ændringer efter høring"</p>
19	3/3	Svindinge landsbyråd v. Ulla Johanne Mortensen	Råd	Trafik i forbindelse med regionale råstofområder	<p>Nord for Svindinge er afsat store områder til råstofudvinding. Denne forøgelse af området vil give endnu mere tryk på de små og allerede nu dårligt vedligeholdte veje. Udkørsel fra Regissevejen til Svendborgvejen er allerede nu problematisk.</p> <p>Hvis landsbyen skal være attraktiv at bosætte sig i skal den forøgede tunge trafik ledes udenom fx. ved direkte udkørsel på Svendborgvejen.</p>	<p>Region Syddanmark har ansvaret for at finde og kortlægge, hvor der i fremtiden kan graves råstoffer.</p> <p>Kommunen skal i kommuneplanen vise, hvor der er udlagt områder til råstofindvinding. Kommuneplanen kan dog ikke fastsætte detaljerede regler, for eksempel om trafikken til og fra området.</p> <p>At et område er kortlagt eller udlagt til råstofindvinding betyder ikke, at der automatisk skal graves. Det betyder alene, at området er undersøgt og kan komme i betragtning, hvis der på et senere tidspunkt søges om tilladelse.</p> <p>Før der kan graves råstoffer, skal der gives flere tilladelser. Samtidig skal det undersøges, hvilke konsekvenser det kan have for miljøet – for eksempel øget trafik. Det sker i samarbejde mellem region og kommune, og relevante parter bliver hørt.</p> <p>Høringssvaret medfører ikke ændringer til forslag til KP25-37.</p>
20	3/3	Gitte og Emil Holmegaard	Borger	Byudvikling ved Gl. Vindingevej	<p>Høringssvaret kritiserer, at KP25-37 ikke eksplicit fastlægger, at ådalen mellem Gl. Vindingevej og Vindinge Å friholdes for byudvikling. Afsenderne fremhæver, at tidligere kommuneplaner tydeligt prioriterede dette område til natur, landskab og</p>	<p>Det er korrekt, at tidligere kommuneplaner indeholdt en eksplicit formulering om, at arealerne syd for Gl. Vindingevej skulle friholdes for byudvikling af hensyn til landskabet og udsigterne mod Vindinge Å og Holckenhavn Fjord. Denne formulering er ikke videreført i KP25-37.</p>

				<p>udsigter, og advarer om, at uklarhed kan skabe forventningspres og svække planens natur- og landskabshensyn.</p> <p>Kommuneplanens egne mål om bynær natur, biodiversitet, klimatilpasning og beskyttelse mod oversvømmelsesrisiko taler også imod boligudbygning i ådalen.</p> <p>Høringssvaret understøtter i stedet en langsigtet, rekreativ udnyttelse af området med grønne bufferzoner, stier, vådområder og naturpleje, samt kobling til potentielle økologiske forbindelser og Grønt Danmarkskort.</p> <p>Endelig foreslås, at boligudbygning henvises til allerede planlagte og robuste områder, mens lavbundsarealerne langs Vindinge Å prioriteres til natur, rekreation og klimatilpasning.</p>	<p>Ændringen skal ses i lyset af, at Byrådet med kommuneplanen ikke har ønsket at foregribe de kommende strategiske drøftelser om Nyborgs langsigtede byudvikling, som vil finde sted i forbindelse med den næste planstrategi 2026.</p> <p>Det er samtidig væsentligt at understrege, at KP25–37 ikke udlægger nye arealer til byudvikling i det pågældende område. Kommuneplanen giver således ikke mulighed for byvækst i ådalen.</p> <p>Områdets natur-, landskabs- og geologiske værdier samt hensyn til klimatilpasning og oversvømmelsesrisiko indgår fortsat i kommuneplanens retningslinjer og vil skulle tillægges væsentlig vægt i enhver fremtidig planlægning.</p> <p>En eventuel fremtidig stillingtagen til arealanvendelsen mellem Gl. Vindingevej og Holckenhavn Fjord vil således forudsætte fornyet politisk beslutning og planlægningsproces.</p>	
21	4/3	Alternativet, Nyborg	Partifor ening	<p>Modvirkning af højhusbyggeri, erhvervshavn, landsbyudvikling , større husdyrbrug</p>	<p>Alternativet foreslår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At fastholde formuleringen fra Kommuneplan 2021 om at byggeri i Nyborg ikke må overstige 4-5 etager. 2. At retningslinje for Nyborg Havn omformuleres, så den ikke nævner konkrete virksomheder. Retningslinjen er pt formuleret således: <i>"Nyborg Havn skal fastholdes som regional godstrafikhavn i overensstemmelse med gældende planlægning og ADP's intentioner for Nyborg Havn"</i> 3. Foreslår målsætning om: <i>"Nyborg kommune vil arbejde for at gøre det muligt at udvide beboersammensætningen i eller i nærheden af store eller små landsbyer"</i>. Blandt andet ved at muliggøre Tiny Houses, opdele eksisterende boliger til flere boligenheder, samt udnytte eksisterende bygninger til nye formål. 4. Kommuneplanens udpegning til arealer for større husdyrbrug rejser væsentlige miljø- og sundhedsmæssige bekymringer og bør kvalificeres og miljøvurderes. 	<p>AD 1) Det bemærkes indledningsvist, at Kommuneplan 2021 ikke indeholder generelle mål eller retningslinjer, der fastlægger en maksimal bygningshøjde på 4–5 etager for Nyborg som helhed. Bygningshøjder fastlægges derimod konkret gennem rammebestemmelser og efterfølgende lokalplanlægning for de enkelte områder.</p> <p>Forslag til Kommuneplan 2025–2037 ændrer ikke på de gældende rammer for etageantal i de eksisterende byområder. I disse områder er det fortsat udgangspunktet, at der er mulighed for bebyggelse op til 5 etager, i de områder, hvor det vurderes planmæssigt begrundet.</p> <p>Spørgsmålet om bygningshøjder og byens skala er relevant. Emnet vil derfor indgå i det videre arbejde, herunder i forbindelse med den kommende planstrategi og en eventuel arkitekturpolitik.</p> <p>AD 2) Forslag til KP25-37 viderefører den gældende planlægning for erhvervshavnen i Nyborg. Der er således ikke udlagt nye arealer, foretaget rammeudvidelser eller ændret i de eksisterende rammebestemmelser.</p> <p>Administrationen er enig i, at kommuneplanens retningslinjer bør have en generel karakter og ikke henviser til konkrete virksomheder. På den baggrund anbefales det, at retningslinjen omformuleres, så henvisningen til specifikke aktører udgår, uden at det planmæssige indhold ændres. Der henvises til bilaget "Forslag til ændringer efter høring"</p> <p>AD3) Det er administrationens vurdering, at kommuneplanen – i samspil med planlovens landzonebestemmelser – allerede giver gode muligheder for en varieret beboersammensætning og forskellige anvendelser i både landsbyer og det åbne land. Dette gælder særligt i forhold til anvendelse og omdannelse af eksisterende bygningsmasse.</p>

						<p>Forslag til KP25–37 understøtter desuden, at der efter en konkret planlægningsmæssig vurdering kan arbejdes med nye boligtyper og mindre grundstørrelser, herunder eksempelvis kompaktparceller til mindre boliger.</p> <p>Samtidig rummer flere af de større landsbyer eksisterende, uudnyttede rammeudlæg til boligformål, som kan bringes i anvendelse, hvis der opstår efterspørgsel.</p> <p>På den baggrund vurderes det ikke nødvendigt at indsætte en særskilt målsætning herom i kommuneplanen.</p> <p>AD4) Det bemærkes, at udpegningen af områder til placering af større husdyrbrug ikke har været genstand for revision i KP25–37 og derfor er videreført uændret fra tidligere kommuneplaner. På den baggrund indgår udpegningen heller ikke i miljøvurderingen af kommuneplanforslaget, som alene omfatter væsentlige ændringer i plangrundlaget.</p> <p>Udpegningen muliggør ikke i sig selv etablering af større husdyrbrug. Udpegningen angiver alene, hvor det planlægningsmæssigt kan være relevant at undersøge sådanne placeringer. Etablering eller udvidelse af husdyrbrug forudsætter en konkret tilladelse efter lov om husdyrbrug, hvor der foretages en individuel vurdering af blandt andet miljø- og sundhedsmæssige forhold.</p> <p>Administrationen er opmærksom på, at grundlaget for udpegningen med fordel kan opdateres. Dette vil kunne indgå i en fremtidig revision af kommuneplanen, eksempelvis i forbindelse med en temarevision for det åbne land.</p>
22	4/3	Holckenhavn	Virksomhed	<p>Turisme, bæredygtighed og naturudvikling Vindinge Ådal Stilleområder Bevaringsværdige bygninger Kystnærhedszonen Lavbundsarealer Lysforurening Trafikplanlægning</p>	<p>1. Høringssvaret udtrykker generelt opbakning til kommunens fokus på turisme, bæredygtighed og naturudvikling. Dog understreges vigtigheden af, at inddragelse af privatejede naturområder skal ske på baggrund af dialog, frivillighed og respekt for ejendomsretten. Der peges på tidligere tilfælde, hvor private arealer er blevet anvendt i turistmateriale uden forudgående dialog. Desuden fremhæves behovet for at tage hensyn til de erhvervsmæssige konsekvenser for private aktører samt, at nogle områder allerede oplever et betydeligt besøgstal.</p> <p>2. Projektet for Vindinge Ådal har som mål at genskabe vandløbets og ådalens naturlige form, styrke biodiversitet og skabe rekreative muligheder tæt på byen, hvilket kan understøtte bosætning. Holckenhavn Gods støtter kommunens natur- og bæredygtighedsinitiativer, men ønsker ikke at deltage i stisystemdelen ved Vindinge Ådal,</p>	<p>AD 1+2) Med KP25–37 fastlægges der ikke konkrete placeringer af rekreative forbindelser i Vindinge Ådal. Den nærmere udformning vil ske i den videre bearbejdning af projektet, hvor der vil være dialog med relevante parter og lodsejere.</p> <p>Holckenhavns bemærkninger om stisystemet og nuværende bidrag til offentlighedens adgang til naturen samt pointer om betydningen af frivillighed, respekt for ejendomsretten samt hensyn til de erhvervsmæssige konsekvenser for private lodsejere, tages til efterretning og vil blive taget med i det videre arbejde.</p> <p>AD3) KP25-37 viderefører de udpegede stilleområder omkring Ørbæk Ådal, Bondemosen i Ullerslev og Holckenhavn Fjord. Administrationen foreslår, at høringssvaret imødekommes ved at præcisere i retningslinjen, at hensynet gælder for ny planlægning. Der henvises til bilaget "Forslag til ændringer efter høring"</p> <p>AD4) Bygninger, der er optaget som bevaringsværdige i kommuneplanen, må ikke nedrives uden byrådets godkendelse. Byrådet tager konkret stilling i forbindelse med en ansøgning om nedrivning og vurderer blandt andet, om renovering er realistisk, så ressourcerne kan prioriteres til at bevare de mest værdifulde bygninger.</p>

				<p>da Holckenhavn allerede har mange besøgende på deres eksisterende naturarealer og vurderer, at de allerede bidrager væsentligt til borgernes adgang til naturen i Nyborg Kommune.</p> <p>3. Ønsker præcisering af sammenhæng mellem udpegede stilleområder og eksisterende aktiviteter/virksomheder.</p> <p>4. Holckenhavn støtter bevaring af bevaringsværdige bygninger, men understreger behovet for fortsat mulighed for nedrivning i tilfælde, hvor renovering er urealistisk, så ressourcer kan prioriteres til at bevare de mest værdifulde bygninger.</p> <p>5. Kommuneplanens retningslinjer for kystnærhedszonen fastlægger, at byggeri i kystnærhedszonen som udgangspunkt skal placeres længst muligt fra kysten, tilpasses landskabet og helst ligge i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri til skov- og landbrug kan undtages, og høringssvaret foreslår, at hotel- og turistejendomme også omfattes af denne undtagelse.</p> <p>6. Afsenderen foreslår en præcisering af retningslinjen for lavbundsarealer, så mindre anlæg til bortledning af vand fra bagvedliggende arealer undtages den overordnede retningslinje om at udpegede lavbundsarealer skal friholdes for byggeri og anlæg mv.</p> <p>7. Holckenhavn støtter forslaget om at inddrage lysforurening i kommuneplanen og at vejbelysning i det åbne land kun etableres, hvor der er væsentlige trafikale hensyn, da det ellers kan forringe oplevelsen af kulturmiljøer og landskaber.</p> <p>8. Trafikplanlægning: Foreslår, at det præciseres, at etablering af nye stisystemer på privat ejendom kun kan ske efter dialog med lodsejerne og på frivillig basis, samt at udbygningen langs de overordnede veje ligeledes sker i dialog og samarbejde med lodsejerne.</p>	<p>AD5) Kommuneplanens retningslinjer for kystnærhedszonen bygger på de overordnede hensyn i planloven, hvor det er et centralt princip, at kystområderne skal friholdes for unødvendig bebyggelse.</p> <p>Undtagelsen i planloven for landbrug og skovbrug er begrundet i stedbundethed og kan derfor ikke sidestilles med hotel- og turismebyggeri, der som udgangspunkt ikke er stedbundet i samme grad og som ofte vil ofte kunne placeres i eller i tilknytning til eksisterende by- og turistområder.</p> <p>Det anbefales på den baggrund, at de gældende retningslinjer fastholdes, og at eventuelle projekter i tilknytning til andre erhverv fortsat vurderes konkret.</p> <p>AD6) Retningslinjen vedrører udpegede lavbundsarealer og gælder ikke for tilstødende arealer. Hensynet til bagvedliggende arealer og vandafledning håndteres gennem konkrete vådområdeprojekter og den videre planlægning heraf.</p> <p>AD7) Indholdet i kommuneplanrevisionen er fastlagt på baggrund af den politisk vedtagne planstrategi, og emnet lysforurening har ikke været en del af denne prioritering. Forslaget kan dog indgå som input til den kommende planstrategi og dermed i overvejelserne om fremtidige revisioner.</p> <p>AD8) Der henvises til Administrationens indledende bemærkninger til høringssvar nr. 9, som omhandler frivillighed, dialog og respekt for privat ejendomsret.</p> <p>Hensynet til dialog og samarbejde i forbindelse med udvikling og planlægning foreslås indskrevet som målsætning under alle temaer i kommuneplanen. Der henvises til bilaget "Forslag til ændringer efter høring"</p>
--	--	--	--	--	---

23	5/3	Vejdirektoratet	Statslig myndighed	Tilslutningsanlæg til motorvej ved Ullerslev.	<p>Vejdirektoratets bemærkninger medfører ikke en statslig indsigelse til KP25-37, men foreslås inddraget enten nu eller i fremtidig planlægning.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vejdirektoratet bemærker, at beslutninger om ændringer på Fynske Motorvej, herunder eventuelle nye tilslutningsanlæg ved Ullerslev, ligger hos staten som Vejmyndighed. Der findes aktuelt ingen statslige planer om et sådant anlæg, og Vejdirektoratet er ikke bekendt med et dokumenteret trafikalt behov. De anmoder derfor om, at kommuneplanens redegørelse tydeliggør, at et muligt tilslutningsanlæg alene er et kommunalt ønske. 2. Vejdirektoratet påpeger, at de som statslig vejmyndighed har interesse i, at vejtrafikstøj forebygges gennem den fysiske planlægning. De opfordrer derfor Nyborg Kommune til at inddrage støj som tema i den kommende temarevision og overveje at udtage rammeområder helt eller delvist, hvor de vejledende støjgrænser ikke kan overholdes. 3. Vejdirektoratet bemærker, at kommuneplanforslaget indeholder en sortering af de nationale interesser. De anbefaler, at det tydeligt fremgår af forslaget, at denne sortering er foretaget, og at der henvises til <i>Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning</i>, hvor de øvrige nationale interesser fremgår. 	<p>AD1) Redegørelsen foreslås uddybet, så vejdirektoratets bemærkninger imødekommes. Der henvises til bilaget "Forslag til ændringer efter høring"</p> <p>AD2) Det indskrives som opmærksomhedspunkt i forbindelse med planstrategi og kommende temarevision om byvækst.</p> <p>AD3) Afsnit om nationale interesser tilføjes redegørelse om Byudvikling og fremtidig byzone. Der henvises til bilaget "Forslag til ændringer efter høring"</p>
24	6/3	Kulturmiljørådet for Fyn	Rådgivende organ	Kulturarv, kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger	<p>Kulturmiljørådet for Fyn kvitterer for kommuneplanforslagets fokus på kulturarv og bygningsbevaring. Rådet fremhæver særligt retningslinjerne for bevaringsværdige bygninger, beskyttelsen af herregårdslandskaberne samt krav om, at nybyggeri tilpasses eksisterende bymiljøer og lokale byggetraditioner. Samtidig bemærkes det, at intentionerne i planen i sidste ende skal afprøves i den konkrete administration af enkeltsager.</p>	Høringssvaret medfører ikke ændringer til forslag til KP25-37.
25	6/3	Ravnholt og Lykkesholm gods	Virksomhed	Kulturmiljøudpegninger vedr. Lykkesholm gods og Ravnholt gods.	<p>Høringssvaret påpeger, at udpegningen af kulturmiljøer i kommuneplan 2025 vedr. Ravnholt og Lykkesholm godser omfatter omfattende produktionsarealer uden dokumenterede kulturhistoriske værdier. Høringssvaret fremhæver, at de historiske landskaber er skabt og vedligeholdt gennem aktiv landbrugsdrift, og at en for bred</p>	<p>Indledende bemærkning:</p> <p>Kommuneplanen skal, jf. planlovens § 11a stk. 15 indeholde retningslinjer for sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af værdifulde kulturmiljøer og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier.</p>


					<p>udpegning kan skabe planlægningsmæssig usikkerhed og begrænse udvikling og investeringer.</p> <p>Der anbefales en mere præcis afgrænsning, der fokuserer på dokumenterede kulturhistoriske elementer som herregårdsanlæg, parklandskaber, alléstrukturer og historiske vejforløb, samt en tæt dialog med lodsejere for at sikre både kulturarv og fortsat bæredygtig drift.</p>	<p>Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes kulturarvsmasterplaner (KAMP) for Nyborg Kommune. Arbejdet er gennemført i et samarbejde mellem Østfyns Museer og Nyborg Kommune og har resulteret i <i>KAMP for Nyborg og Kongernes Østfyn (fra 2019)</i> og <i>KAMP for Nyborg Kommunes landdistrikter og centerbyer (fra 2024)</i>.</p> <p>Kulturarvsmasterplanerne har til formål at sikre og tydeliggøre kommunens kulturarv gennem et strategisk og langsigtet planlægningsgrundlag, som kan anvendes i blandt andet kommune- og lokalplanlægning. Dette danner grundlag for udpegningen af særligt værdifulde kulturmiljøer i kommuneplanen.</p> <p>Udpegningerne er baseret på kulturarvsmasterplanerne, som udgør et fagligt og strategisk grundlag for at identificere og sikre væsentlige kulturarvsværdier. For Lykkesholm er der tale om en videreførelse af en eksisterende udpegning fra Regionplan 2005, mens Ravnholt er udpeget i kommuneplan 2025 på baggrund af kulturarvsmasterplanen fra 2024.</p> <p>Administrationen lægger vægt på, at kulturmiljøerne skal forstås som helheder, hvor samspillet mellem herregårde, landskab og landbrugsdrift udgør de bærende kulturhistoriske værdier. En indsnævring til alene enkelte elementer vurderes at svække denne helhedsforståelse.</p> <p>Udpegningen har ikke til formål at hindre landbrugsdrift eller udvikling, men at sikre, at kulturhistoriske hensyn indgår i planlægningen.</p> <p>Der henvises endvidere til høringssvar nr. 32.</p> <p><u>Om Lykkesholm</u> Udpegningen af kulturmiljøet omkring Lykkesholm er videreført uændret tilbage fra Regionplan 2005 og Kommuneplan 2009 som et af i alt tre <i>særlig bevaringsværdigt hovedgårdsejerlav</i>, sammen med Glorup Gods og Holckenhavn Slot.</p> <p><i>Kulturmiljøet omfatter godsets bygninger, skove, vandløb, enge, agre, bakker og dale. Hovedbygning er et godt eksempel på 1500-tallets herregård som et lille forskanset forsvarsværk.</i></p> <p><u>Om Ravnholt</u> Kulturmiljøet omkring Ravnholt gods er en ny udpegning i KP25 udpeget med afsæt i Kulturarvsmasterplanen for centerbyer og landdistrikter.</p> <p><i>Ravnholts historie har igennem generationer været knyttet til jagt. Herregårdens skove og jagtmarker udgør sammen hovedbygningen og avlsbygninger et samlet landskabshistorisk kulturmiljø.</i></p> <p>Administrationen anbefaler, at fastholde udpegningen af kulturmiljøerne ved Ravnholt og Lykkesholm i Kommuneplan 2025.</p>
26	8/3	Mette Bro	Borger	Betydningen af landsbyskole i forhold til	<p>Foreslår, at det tilføjes i Kommuneplanen, at daginstitutionen og folkeskolen i Frørup er af afgørende betydning for Tårup og de</p>	<p>Adgangen til offentlig service er vigtig for alle lokalsamfund, og spørgsmål om fremtidig skolestruktur er politisk og afgøres gennem særskilte beslutningsprocesser.</p>

				fastholdelse og tiltrækning af børnefamilier	omkringliggende landsbyer, da de er vigtige for at fastholde og tiltrække børnefamilier til området.	Administrationen anbefaler, at høringssvaret ikke medfører ændringer til forslag til KP25-37.
27	8/3	Sigrid Hasling	Borger	Cykel- og gangstier	Høringssvaret foreslår at styrke fokus på separate gang- og cykelstier uafhængig af veje i kommuneplanen, da de forbedrer fremkommelighed, trafiksikkerhed og naturoplevelser samt kan motivere flere til at gå og cykle. Derudover foreslås det, at planen tydeligere prioriterer tilgængelighed til naturen for gående, cyklister, kørestolsbrugere og lignende. Konkret foreslås emnet indarbejdet i målsætningerne for afsnittene om trafik, samt natur og landskab.	Nyborg Kommune deler ambitionen om at fremme sikkerhed, fremkommelighed og naturoplevelser, og ønsker samtidig at understøtte tilgængelighed for gående, cyklister, kørestolsbrugere og andre brugergrupper. Kommuneplanen prioriterer primært stier, der sikrer sikker transport fra A til B, fx skoleveje, men separate/rekreative stier understøttes også, hvor det er muligt, og i dialog med lodsejere. Anlægning af separate stier til hverdagsbrug kan betragtes, alt afhængig af forholdene, som utrygge, når de ligger langt fra vej eller anden daglig aktivitet Administrationen anbefaler, at høringssvaret ikke medfører ændringer til forslag til KP25-37.
28	8/3	Uffe Holst Jensen	Borger	Afvikling af industrihavnen og udvikling af byen	Høringssvaret kritiserer Kommuneplan 2025-2037 for at mangle en klar overordnet strategi og arkitekturpolitik for udviklingen af Nyborg by. Høringssvaret peger på, at byens potentiale svækkes af forurenende virksomheder i bynære områder og en erhvervsudvikling præget af tung transport. I stedet foreslås en langsigtet omstilling, hvor industrihavnen udfases, risikovirksomheder flyttes, og området udvikles til en blandet bydel med boliger, uddannelse og ikke-forurenende erhverv. Målet er at styrke byens attraktivitet og satse mere på turisme og by-kvalitet.	Administrationen anerkender de skitserede visioner for Nyborg by og værdien af by-kvalitet, turisme og bæredygtig udvikling. Kommuneplanen fastlægger overordnede rammer for byens udvikling, men konkrete beslutninger om omstrukturering af erhvervsområder, flytning af risikovirksomheder og detailplanlægning af nye bydele skal behandles på planstrategisk niveau og ved særskilte politiske beslutninger. Det bemærkes i den forbindelse, at industrihavnen i Nyborg er et havneareal af national interesse, som ikke umiddelbart kan omdannes til andre formål uden Trafikstyrelsens accept. Høringssvaret medfører ikke ændringer til forslag til KP25-37.
29	9/3	Rune Christensen	Borger	Nyborg Fjord, erhvervshavn og fremtiden for Nyborg	Høringssvaret udtrykker bekymring over muligheden for at udvide erhvervshavnen i Nyborg Fjord og understreger behovet for en grundig plan- og miljømæssig vurdering før der reserveres nye fjordarealer. Udbygning kan få betydelige konsekvenser for natur, landskab og rekreative interesser i et sårbart fjordmiljø. Det anbefales derfor at undlade yderligere havneudvidelse i fjorden, prioritere alternative erhvervsområder på land samt undersøge mulighederne for en langsigtet omdannelse af havneområdet til byudvikling, natur og rekreative formål.	Forslag til KP25-37 indebærer ikke ændret planlægning for eller udvidelse af erhvervshavnen i Nyborg, men viderefører rammerne fra Kommuneplan 2021. Høringssvaret kan ses i sammenhæng med høringssvar nr. 28 vedrørende afvikling af industrihavnen og udvikling af byen, samt høringssvar nr. 30 om prioritering af byvækst og infrastruktur i den vestlige del af kommunen. Disse emner forudsætter planstrategiske overvejelser og vil skulle behandles ved særskilte politiske beslutninger. Høringssvaret giver på den baggrund ikke anledning til ændringer i forslag til KP25-37.
30	9/3	Rune Christensen	Borger	Infrastrukturstrategi og tilslutningsanlæg til	Høringssvaret peger på, at manglen på direkte motorvejsramper ved Ullerslev/Skellerup hæmmer erhvervsudvikling, logistik og pendling i den vestlige del af Nyborg Kommune.	Der henvises til Vejdirektoratets høringssvar (nr. 23), som påpeger, at beslutninger om ændringer på Fynske Motorvej, herunder nye tilslutninger ved Ullerslev, er statens ansvar som vejmyndighed. Der findes i øjeblikket ingen statslige planer for et anlæg, og der foreligger ikke et dokumenteret trafikbehov.

				<p>motorvejen ved Ullerslev</p> <p>Ifølge Rambøll-rapport fra 2019 vil en ny tilslutning ved Skellerupvej halvere afstanden til motorvejen for mange borgere, aflaste eksisterende veje og reducere gennemkørende trafik i boligområder. Projektet vurderes at kunne realiseres for ca. 34 mio. kr. inkl. usikkerhedstillæg og anses som en relativt lille investering i forhold til den trafikale og økonomiske effekt. Motorvejsramperne fremhæves også som en central forudsætning for lokal udvikling i Skellerup.</p> <p>Høringssvaret anbefaler derfor, at kommuneplanen reserverer areal til en fremtidig tilslutning, understøtter erhvervsudvikling i området og indleder dialog med staten om realisering. Initiativet forventes at styrke mobilitet, erhverv, bosætning og ejendomsværdier i den vestlige del af kommunen.</p>	<p>Eventuel reservation af arealer til motorvejsanlæg og byudvikling ved Ullerslev vil kræve, at Byrådet prioriterer dette i en kommende planstrategi.</p> <p>Derfor medfører høringssvaret ingen ændringer af forslag til KP25-37.</p>
31	9/3	Rune Christensen	Borger	<p>Mulighed for trinbræt/togstop til S-tog ved Ullerslev, Aunslev og Hjulby</p> <p>Høringssvaret peger på, at debatten om udviklingen af togtrafikken på Østfyn primært har haft fokus på Langeskov og Nyborg, men at andre områder i Nyborg Kommune også bør indgå i overvejelserne. Særligt fremhæves muligheden for et fremtidigt trinbræt/togstop i Ullerslev, hvilket også er nævnt i kommunens planstrategi. Et trinbræt kan styrke tilgængeligheden til arbejdspladser og uddannelser, fremme bosætning og understøtte klimavenlig transport.</p> <p>Derudover peges der på et langsigtet perspektiv for området Hjulby/Aunslev, hvor bedre kollektiv tilgængelighed også kan bidrage til lokal udvikling.</p> <p>Det anbefales derfor, at Nyborg Kommune i dialog med relevante myndigheder igangsætter en forudgående analyse af potentialet for nye trinbrætter/togstop i kommunen.</p>	<p>Det Fynske S-tog bliver muligt, fordi Vestfynsbanen, der er under anlæg, vil forbinde Middelfart og Odense uden mellemliggende stationer. Den oprindelige jernbane fastholdes som S-togsforbindelse mellem Middelfart og Odense og betjener ni mellemliggende byer.</p> <p>Jernbanestrækningen Odense–Nyborg har kun tre mellemliggende byer, hvoraf planen er at fastholde et stop på det overordnede spor i Langeskov. Dermed er det primært Ullerslev og til dels Aunslev/Hjulby, som kan/skal dække behovet for eventuelle S-togsstationer på Østfyn.</p> <p>Nyborg Kommune indgår i et regionalt samarbejde om infrastruktur og mobilitet, som på nuværende tidspunkt ikke understøtter en S-togsforbindelse på Østfyn.</p>
32	9/3	Gregers Juel	Borger +	<p>Kulturmiljøudpegning tilknyttet</p> <p>AD 1) Høringssvaret kritiserer kommuneplanens udpegning og tilhørende retningslinjer samt redegørelse for værdifulde kulturmiljøer, herunder:</p>	<p>Indledende bemærkning:</p>

			<p>virksomhed</p>	<p>Juelsberg Gods og Slipshavn, Grønt Danmarkskort, skovrejsning, lavbundslande, kvælstofudledning, Grøn Trepark mm.</p>	<ul style="list-style-type: none"> a. At retningslinjerne modsvarer en fredning eller svarer til en markant begrænsning af ejernes rådighed over deres ejendomme, samt at der ikke er hjemmel til fastsættelse af retningslinjerne i kommuneplanforslaget. b. At udpegning og retningslinjer kan blokere for revitalisering af ejendomme, selvom revitaliseringsprojekter kunne sikre ejendomme mod forfald og skabe levende kulturmiljøer. c. At formidling af kulturmiljøer og kulturværdier bør respektere privat ejendomsret, og stianlæg på private områder bør kun ske efter ejerens eget initiativ. d. At landbrugsdriften eller nødvendigt byggeri for samme ikke kan opretholdes eller pålægges restriktioner. e. At kulturmiljøudpegningen omfatter arealer som bruges til jagt. <p>AD2) Høringssvaret foreslår samtidig at forenkle retningslinjerne svarende til Kerteminde kommunes retningslinjer, samt at redegørelsen præciseres i forhold til planlovens undtagelsesbestemmelser i landzone for erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri.</p> <p>AD3) Forsvaret forlader Slipshavn i 2028, men kursusvirksomheden bør fortsætte, området ønskes udlagt til kursuscenter i Kommuneplan 2025, og muligheder for andre aktiviteter undersøges.</p> <p>AD4) Høringssvaret fremhæver, at Nyborg Kommune bør justere Grønt Danmarkskort i overensstemmelse med loven, forvaltningsprincipper og korrekte arealtyper.</p> <p>AD5) Ved omlægning af landbrugsjord til skov foreslås det, at Nyborg Kommune primært etablerer klimaskove (produktionsskove) for at opnå størst mulig klimaeffekt gennem effektiv skovproduktion.</p> <p>AD6) Nyborg Kommune bør være opmærksom på, at oversvømming af lavbundslande ifølge ny forskning fra Københavns Universitet ikke nødvendigvis er den bedste klimaløsning.</p> <p>AD7) Høringssvaret kritiserer, at landbruget skal reducere kvælstof, mens urensset spildevand stadig udledes til Nyborg Fjord, og foreslår derfor at</p>	<p>Kommuneplanen skal, jf. planlovens § 11a stk. 15 indeholde retningslinjer for sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af værdifulde kulturmiljøer og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier.</p> <p>Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes kulturarvsmasterplaner (KAMP) for Nyborg Kommune. Arbejdet er gennemført i et samarbejde mellem Østfyns Museer og Nyborg Kommune og har resulteret i <i>KAMP for Nyborg og Kongernes Østfyn (2019)</i> og <i>KAMP for Nyborg Kommunes landdistrikter og centerbyer (2024)</i>.</p> <p>Kulturarvsmasterplanerne har til formål at sikre og tydeliggøre kommunens kulturarv gennem et strategisk og langsigtet planlægningsgrundlag, som kan anvendes i blandt andet kommune- og lokalplanlægning. Dette danner grundlag for udpegningen af særligt værdifulde kulturmiljøer i kommuneplanen.</p> <p>For Slipshavn er der tale om en videreførelse af en eksisterende udpegning fra Regionplan 2005, som et kystkulturmiljø af national interesse, mens Juelsberg er udpeget i Kommuneplan 2025 på baggrund af kulturarvsmasterplanen fra 2024.</p> <p>Supplerende</p> <p><u>Om Slipshavn:</u> <i>Slipshavn er blandt andet udpeget på baggrund af skanser, bælttoldens gamle bygninger, lodsstation, havn og vandflyverhangar.</i></p> <p><u>Om Juelsberg:</u> <i>Juelsberg er udpeget ved Herregårdens bygninger, det symmetriske haveanlæg og syd herfor avlsgården. Funktionsbygninger i form af boliger for godsets personale og den gamle smedje.</i></p> <p>AD1) Udpegningen af kulturmiljøer i kommuneplanen er ikke en fredning og medfører ikke i sig selv bindende restriktioner for den enkelte ejendom. Der er tale om et planlægningsmæssigt grundlag efter planloven, som skal indgå i kommunens videre planlægning og sagsbehandling. Eventuelle konkrete bindinger kan først fastlægges gennem lokalplanlægning eller konkret myndighedsbehandling.</p> <p>Kommunen anerkender, at revitalisering af ejendomme kan være væsentlig for at forebygge forfald og skabe levende kulturmiljøer. Kommuneplanens udpegning og retningslinjer har imidlertid ikke til formål at hindre udvikling, men at sikre, at ændringer sker med hensyn til de kulturhistoriske værdier. Retningslinjerne udelukker ikke udvikling, men indebærer en konkret afvejning i den enkelte sag.</p> <p>Kommunen er enig i, at formidling af kulturmiljøer skal ske med respekt for privat ejendomsret. Udpegningen medfører ikke krav om stier eller offentlig adgang på private arealer, og eventuelle initiativer vil som udgangspunkt ske frivilligt og i dialog med lodsejer.</p>
--	--	--	-------------------	--	--	--

				<p>Nyborg Kommune foranlediger bedre spildevandsrensning.</p> <p>AD8) Den Grønne Trepert møder stor skepsis, især på grund af urealistiske mål, manglende ressourcer og usikker EU-godkendelse af støtteordninger. Derfor afventes udviklingen, før der tages stilling til mulighederne.</p>	<p>Udpegningen ændrer ikke på mulighederne for fortsat landbrugsdrift eller nødvendigt driftsbyggeri. Der er ikke tale om et forbud mod landbrugsmæssig anvendelse, og eventuelle hensyn til kulturmiljøet vil først indgå ved konkret planlægning eller myndighedsbehandling, hvor der foretages en afvejning af de relevante hensyn.</p> <p>Kommunen lægger generelt vægt på, at udpegningen skal understøtte en balanceret udvikling, hvor både kulturhistoriske værdier og ejendommenes fortsatte anvendelse kan varetages.</p> <p>Administrationen anbefaler, at fastholde udpegningen af kulturmiljøerne ved Juelsberg og Slipshavn i Kommuneplan 2025.</p> <p>AD2) Høringssvaret efterspørger mere enkle og mindre restriktive retningslinjer for værdifulde kulturmiljøer samt en harmonisering med Kerteminde Kommunes praksis. Administrationen vurderer, at de foreslåede retningslinjer allerede udgør en hensigtsmæssig balance mellem beskyttelse og udviklingsmuligheder. Retningslinjerne er desuden lempet i forhold til tidligere kommuneplan, samtidig med at de fortsat sikrer de væsentlige kulturhistoriske værdier.</p> <p>Det bemærkes, at kommuneplanlægning sker ud fra lokale forhold i den enkelte kommune, hvorfor det anbefales ikke at ændre i retningslinjerne for udpegede kulturmiljøer.</p> <p>Administrationen anbefaler, at redegørelsen til kulturmiljøer udbygges. Der henvises til bilaget "Forslag til ændringer efter høring"</p> <p>Høringssvar, som ikke vedrører kulturmiljøer</p> <p>Nedenstående emner i høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til KP25-37.</p> <p>AD3) Administrationen indgår gerne i dialog om mulighederne for udvikling af bebyggelsen på Slipshavn. Det er Administrationens vurdering, at et kommende projekt umiddelbart skal vurderes indenfor planlovens landzonebestemmelser, og ikke ved udpegnings i kommuneplanen. Dette skyldes primært at området ligger indenfor kystnærhedszone, strandbeskyttet areal mm. og derudover ikke ligger i tilknytning til eksisterende byzone.</p> <p>AD4) Grønt Danmarkskort med tilhørende udpegninger er ikke revideret med forslag til KP25-37, men gendtaget fra KP21. Dette pga. igangværende retssag.</p> <p>AD5) Kommuneplanen kan opstille rammer og mulighed for skovrejsning, men regulerer ikke typen af skov - fx produktionsskov, naturskov /urørt skov.</p> <p>AD6) Kommuneplanens udpegnings af lavbundsarealer og potentielle vådområder følger af planloven og de nationale interesser i kommuneplanlægningen.</p>
--	--	--	--	--	--

						<p>AD7) Kommuneplanen regulerer ikke rensning af spildevand. Der henvises til kommunens spildevandsplan.</p> <p>AD8) Kommuneplanen medfører ingen handlingspligt for den enkelte lodsejer i forhold til Den Grønne Trepert.</p>
33	9/3	Stine Habary	Borger	<p>Ophævelse eller tilpasning af rammeområde ved Tårup Strandcamping</p>	<p>Anmoder Nyborg Kommune om at justere rammeområdet 30.R.2 – Tårup Strandcamping, så dele af området udtages af kommuneplanen.</p> <p>Baggrunden er, at Nyborg kommune i 2016 etablerede en sø på arealet for at skabe levesteder for den sjældne klokkefrø, som siden er blevet registreret i området. Arealet er samtidig udpeget som målsat natur og potentielt naturområde, hvor byggeri og ændret arealanvendelse bør undgås.</p> <p>En udvidelse af campingpladsen til dette areal vurderes derfor at være i strid med kommunens naturhensyn. Derudover er campingpladsens nuværende kapacitet næsten fuldt udnyttet indenfor den østlige del af rammeområdet. Den endnu ikke udnyttede del af rammeområdet (den vestlige del) ligger adskilt fra den eksisterende campingplads, hvilket ikke vurderes planlægningsmæssigt hensigtsmæssigt.</p> <p>På den baggrund foreslås det, at den vestlige del af rammeområdet enten helt udtages eller reduceres, og som minimum fjernes fra matrikel 23a.</p>	 <p>Rammeområdet dækker Tårup Strand Camping, inklusiv en potentiel udvidelsesmulighed mod vest. Der er tale om ét rammeområde, selvom det fysisk er delt i to dele. Udvidelsesmuligheden mod vest stammer helt tilbage fra amtets tid (2005 eller tidligere), og er endnu ikke udnyttet. Arealet mod vest ejes af to forskellige lodsejere og ligger uafhængigt af campingpladsen.</p> <p>Administrationen foreslår, at rammen reduceres, så den ikke omfatter matrikel 23a, da den anlagte sø er registreret som beskyttet natur og grænser op til – samt understøtter – klokkefrøbestanden i Natura 2000 habitatområde 118 – Søer ved Klintholm og Tårup. Der henvises til bilaget "Forslag til ændringer efter høring"</p> <p>Det bemærkes, at høringssvaret vedrører det samme areal som høringssvar nr. 8 fra SGAV, som ligeledes fremhæver områdets væsentlige naturinteresser.</p>